

**ФОНД ЗАОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО
САМОУПРАВЛЕНИЕ В
БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД**

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2015

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Съдържание

Обща информация.....	1
Консолидиран доклад за дейността.....	2
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	12
Консолидиран отчет за финансовото състояние	13
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал.....	14
Консолидиран отчет за паричните пстоци	15
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	16
2.1 База за изготвяне	16
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	18
3. Приходи и разходи.....	27
4. Данъци върху дохода.....	28
5. Парични средства и парични еквиваленти	29
6. Вземания и предплатени разходи	29
7. Машини и съоръжения	30
8. Дялове в предприятия от групата	30
9. Предоставени заеми	31
10. Задължения по заеми	32
11. Задължения към персонала и социалното осигуряване.....	35
12. Вземания (задължения) за корпоративен данък	35
13. Други задължения	35
14. Основен капитал и резерви	35
15. Разпределени дивиденди	36
16. Ангажименти и условни задължения	36
17. Оповестяване на свързани лица	36
18. Цели и политика за управление на финансовия риск	36
19. Финансови инструменти	41
20. Събития след отчетната дата.....	41
Доклад на независимия одитор до едноличния акционер на ФОМСБ-ФЛАГ ЕАД	

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Обща информация

Съвет на директорите

Добронмир Проданов Симидчиев - председател
Ася Петрова Станкова - член
Емил Руменов Савов - член
Сузан Мари Горансон- член
Надя Йорданова Данкинова- член и изпълнителен директор
Мария Благоева Лазарова - член
Юлия Петкова Цолова –Илиева - член

Адрес по регистрация

Гр. София, ул. „Св.Св.Кирил и Методий” № 17-19

Адрес на управление

Гр. София, ул. “6 - ти септември” № 1, ет.4

Правни консултанти

Адвокатско дружество „Лозанова и Атанасов“
Антония Светлинова Младенова

Обслужващи банки

УниКредит Булбанк
СИБанк
Банка ДСК
Общинска банка

Одитор

Бейкър Тили Клиту и партньори ООД
1612 София
бул. Акад. Ив. Гешов 104, ет. 7

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
за дейността на
„Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД
за 2015 г.

Настоящият доклад е изготвен съгласно изискванията на чл. 23 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и съгласно изискванията на Търговския закон.

1. Бизнес програма

1.1. Капитал и кредитен ресурс

Акционерният капитал на групата е 90,000 хил. лв., платен на четири вноски през 2008г., 2009г и 2014г.

Договореният дългосрочен кредитен ресурс от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) е в размер на 70,000 хил. евро, предоставен по силата на две Заемни споразумения от 22.12.2008г. и от 31.10.2013 г. Общата сума на главницата дължима към ЕБВР към 31 декември 2015 възлиза на 49.5 милиона евро /96.8 млн. лв/.

През 2014 г. фонд ФЛАГ увеличи усвояемия си кредитен ресурс с допълнителни 40 млн. лв., които получи под формата на револвиращ кредит, включен като допълнителна функция в поръчката за Избор на Управляващата банка. Към 31.12.2015 г. текуща експозиция по този заем е 20 млн. лв.

През 2015 г. фонд ФЛАГ увеличи привлечения кредитен ресурс с три нови заема съответно 40 млн. лв. от Банка ДСК АД; 20 млн. евро от Сибанк ЕАД и 14 млн. лв. от Общинска банка АД. Към 31.12.2015 г. текущата експозиция на кредита към Банка ДСК АД е в размер на 38.4 млн. лв., към Сибанк ЕАД е - 19.9 млн. евро и към Общинска банка АД – 13.1 млн. лв.

Съгласно оперативното споразумение между Европейска инвестиционна банка, „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД и „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД от 30 май 2012 год. е усвоен условен заем в размер на 24,600 хил. лева за финансиране на градски проекти по инициатива Jessica. Към 31.12.2015 г. наличната неусвоена от вторични заеми сума по специалната сметка е в размер на 2,653 хил.лв.

1.2. Управление

Фондът се управлява от Съвет на директорите (СД), който се състои от седем члена. СД организира и ръководи текущата дейност на Фонда при осъществяване на всички негови функции. През 2015г. бяха проведени 17 заседания на СД.

През разглеждания период с решения на едноличния собственик, бяха извършени следните промени в състава на СД:

➤ На 07 януари 2015 г. с Протокол № ТЗ-104/16.12.2015 г. Министерът на регионалното развитие и благоустройство, в качеството му на представител на държавата като едноличен собственик, извърши промени в СД, като освободи Радослав Русев Русев като член на СД и на негово място избра Деница Пламенова Николова.

➤ На 25 септември 2015 г. с Протокол № ТЗ-108/16.09.2015 г. Министерът на регионалното развитие и благоустройство, в качеството му на представител на държавата като едноличен собственик, извърши промени в СД, като освободи Деница Пламенова Николова и Яна Николова Георгиева като членове на СД и на техните места избра съответно Ася Петрова Станкова и Мария Благоева Лазарова.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

Към 31 декември 2015 г. Съветът на директорите е в следния състав: Добромир Симидчиев – Председател, Ася Станкова - член, Мария Лазарова – член, Емил Савов - член, Юлия Цолова – член, Сузан Мари Горансон – член и Надя Данкинова – член и изпълнителен директор.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и паричните ѝ потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

1.3. Човешки ресурси

През 2015г. групата разполага с основния си персонал с подходяща квалификация и опит с оглед изпълнението на кредитната дейност. Организационната структура е от 4 дирекции, както следва: “Проекти и мониторинг”, “Финанси и управление на риска”, “Кредитиране” и „Обща администрация“. Към 31.12.2015г. одобрената численост на персонала е от 21 бройки. Към 31.12.2015г. 4 от бройките са свободни, а един служител е в дългосрочен отпуск по майчинство.

Правното обслужване, както и хардуерната и софтуерна поддръжка, се извършват от външни доставчици.

1.4. Външен одитор за 2015 г.

На свое заседание от 26 август 2014г. Съветът на директорите одобри резултатите от проведена обществена поръчка за избор на външен одитор за 2014г. и 2015г. като одобри „Бейкър Тили, Клиту и партньори“ ООД за изпълнител. В следствие този избор беше утвърден с Протокол ТЗ-67/04.09.2014г. на Министъра на регионалното развитие, в качеството му на представител на държавата като едноличен собственик на капитала.

1.5. Заемни споразумения с ЕБВР и ЕИБ

През 2015г. кредитния ресурс по Заемни споразумения от 22.12.2008 г. и 30.10.2013г. с Европейската банка за възстановяване и развитие в размер на 70,000 хил. евро /136,908 хил. лв./ са изцяло усвоени и се погасяват редовно. През 2015г. продължава погасяването на кредитите, като бяха изплатени две погасителни вноски съответно на 03.02.2015г. и на 03.08.2015 г. в общ размер на 8,853 хил. евро /17,315 хил. лв./

Общата текуща експозиция към 31.12.2015 г. по привлечения капитал от ЕБВР е в размер на 49,477 хил. евро /96,768 хил. лв./

Към 31.12.2015 г. Оперативното споразумение между Европейска инвестиционна банка, „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД и „Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД от 30 май 2012 г. за условен заем продължава своето действие. Целият заем е усвоен, а наличната неусвоена от вторични заеми сума по специалната сметка е в размер на 2,653 хил.лв.

През 2014 г. е подписано Споразумение за изменение №1 към Оперативното споразумение, с което предвидените санкции за неизпълнение на първия срок за инвестиране – 31.12.2013 г. отпадат под условие. Неговото сключване се налага поради невъзможност за усвояване в срок на средствата по JESSICA. Това се дължи на обективни обстоятелства независещи от фонда, а именно: шест месеца забавяне в подписване на Оперативно споразумение, нови шест месеца забавяне в регламентиране на начина на оценка на наличието на държавна помощ на ниво проект и начина на сертифициране, чрез независима експертна оценка, подбор на допустими експерти за извършване на сертифицирането. Променливата политическа ситуация и честата смяна на правителства в страната, което прави инвеститорите колебливи и несигурни, както и иновативния характер на финансовия инструмент JESSICA и липсата на опит по прилагането му в България също са фактори, които повлияха процеса и допринесоха за забавянето в инвестиционния процес.

По силата на това допълнително споразумение е платена „административна такса“ срещу бъдещи плащания от кредитополучателите в размер на 923 хил.лв. С размерът на тази такса на практика се намалява размерът на условия заем.

Подписано е и Споразумение за изменение №2 на 18 декември 2014 г. С него срокът за усвояване по предоставените заеми за финансиране на градски проекти се удължава до 31.12.2015 и „административната такса“ в размер на 923 хил.лв. се уточнява като намалена от заема. Размерът на условия заем се изменя на 23,685 хил.лв.

На 10.07.2015 г. е подписано Споразумение за изменение №3 във връзка с промените към изискванията по избора на нова банка-партньор на ФУГРС. Със Споразумение за изменение № 4 от 11.12.2015 г. се удължава срока за окончателно инвестиране на средствата от условия заем до 30 юни 2016 г., отпада клаузата за възстановяване на удържаната административната такса съгласно Споразумение за изменение №1, като размерът на условия заем се запазва на 23 685 093 лв.

На 07.12.2015 г. ФУГРС е информиран, че Финансовото споразумение между правителството на Република България и Европейската инвестиционна банка изтича на 31 декември 2015 г. и в съответствие с решението на УО на ОПРР и на Инвестиционния съвет няма да бъде удължено. На основание клауза 14.04 (Б) от Оперативното споразумение, ЕИБ възлага всички свои права, задължения и ползи чрез новация на УО на ОПРР, който ще изпълнява функциите за междинен период до поемането им от Фонд мениджър на финансови инструменти. Във връзка с това на 14.12.2015 г. е сключено Споразумение за прехвърляне и заместване между ЕИБ, МРРБ, ФУГРС и ФЛАГ, с което се урежда прехвърлянето, както и някои продължаващи задължения на ЕИБ по време на междинния период.

1.6. Управляваща банка

През 2015 год. продължава договора от 6 ноември 2014 г. с „УниКредит Булбанк“ АД за изпълнение на функциите на управляваща банка и предоставяне на револвиращ кредит в размер на 40,000 хил. лв. Цената на ресурса се определя от едномесечен Софибор и надбавка в размер на 2,50%.

Към 31.12.2015 г. текущата експозиция на револвиращия кредит към УниКредит Булбанк АД е 20,000 хил. лв.

През 2015 г. е проведена процедура за избор на банка-партньор на ФУГРС с оглед изтичането на договора с „Райфайзенбанк България“ ЕАД на 20 юни 2015 г. На 28 април 2015 г. с Решение № 47 е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на БАНКА – ПАРТНЬОР на „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД“. В рамките на законно установения срок са подадени оферти от двама участници - УниКредит Булбанк и „СИБАНК“ ЕАД. В резултат на прилагане на методологията за класиране на участниците и изискванията на ЗОП, Комисията класира на първо място „СИБАНК“ ЕАД. На 9 юни 2015 г. е публикувано Решение за класиране на участниците.

Споразумение за изменение №3, което предоставя възможности за разширение на обхвата на участниците в процедурата при неналичие на изискуемия съгласно Оперативното споразумение рейтинг, и Анекс 1 към Договора за залог на вземания с ЕИБ са подписани на 10 юли 2015 г. На 27 юли 2015 г. между ФУГРС и СИБАНК ЕАД са подписани Договор за възлагане изпълнението на функциите на банка-партньор, Договор за специални условия по банкови сметки, Договор за учредяване на особен залог върху ДЦК.

1.7. Други кредити

След успешно проведена процедура, с решение на СД от 29 април 2015 г. и одобрение от едноличния собственик на капитала бяха одобрени резултатите от проведена обществена поръчка с предмет „Избор на финансиращи институции за предоставяне на револвиращи кредити на „Фонд за органите на местното самоуправление в България-ФЛАГ“ ЕАД в две обособени позиции: Обособена позиция №1 – Предоставяне на револвиращ кредит в размер на 40,000 хил. лв. и Обособена позиция № 2 Предоставяне на револвиращ кредит в размер на 20,000 хил. евро” както следва:

Обособена позиция №1 – Предоставяне на револвиращ кредит в размер на 40,000 хил. лв. за изпълнител на поръчката е избрана Банка ДСК с предложение за годишна комисионна за управление на револвиращия кредит в размер на 0,5% и цена на ресурса формираща се от 1-месечен СОФИБОР и надбавка от 2%.

Обособена позиция № 2 Предоставяне на револвиращ кредит в размер на 20,000 хил. евро за изпълнител на поръчката е избрана банка Сибанк ЕАД с предложение за годишна комисионна за управление на револвиращия кредит в размер на 0,5% и цена на ресурса формираща се от 1-месечен СОФИБОР и надбавка от 1,4%.

Към 31.12.2015 г. текущата експозиция по револвиращите кредити е както следва:

- Банка ДСК АД – 38,356 хил. лв.
- Банка Сибанк ЕАД - 19,898 хил. евро /38,918 хил. лв./

С решение № 16 от Протокол 124/01.10.2015 г. СД на ФЛАГ одобри резултатите от проведена обществена поръчка по реда на глава 8 А от Закона за обществените поръчки с предмет „Избор на финансираща институция за предоставяне на краткосрочен кредит овърдрафт в размер на 14,000 хил. лв. на „Фонд за органите на местното самоуправление в България ФЛАГ“. За изпълнител бе определена Общинска банка, цената на предоставения ресурс е формиран от едномесечен СОФИБОР и надбавка в размер на 0.47%.

Към 31.12.2015 г. текущата експозиция на кредита овърдрафт е в размер на 13,080 хил. лв.

1.8. Основни резултати от кредитната дейност за 2015 г.

През 2015 г. са постъпили 129 искания за кредит от 65 общини и едно държавно дружество на обща стойност 187,436 хил. лв. Одобрени през 2015 г. са 124 кредита, на обща стойност 163,115 хил. лв., подкрепящи изпълнението на проекта за 1,562,358 хил. лв.

Отказани са искания на община Видин и община Ботевград. Община Добрич и община Кърджали оттеглят исканията си за кредит. Средно за предоставените през годината кредити, дела на предоставеното от фонда финансиране в общия бюджет на кредитирания проект е 10.4 %.

„Типичният“ кредит, предоставян на общините за мостово кредитиране е със средни стойности от 1.5 млн. лв. и със среден матуритет от 10 месеца. Средният размер на кредитите, погасявани със собствени средства е 1.1 млн. лв. със среден матуритет от 75 месеца.

Средната лихва по кредитите през 2015 г. е 4,984%, а средната рискова надбавка е в размер на 2,788%.

През 2015г. не бе прието постановление на МС за прилагане на компенсаторен механизъм за подпомагане на общините за достъпа им до финансиране от фонд ФЛАГ. В тази връзка финансирането предоставяно от фонда е изцяло на пазарен принцип в конкуренция с търговските банки.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

Таблицата по-долу представя информация за предоставените кредити от ФЛАГ ЕАД през 2014 и 2015г. по видове кредити и по източник на погасяване на главниците.

Вид кредити	Брой кредити 2014 г.	Стойност на отпуснатите кредити 2014 г. (в хил. лв.)	Брой кредити 2015 г.	Стойност на отпуснатите кредити 2015 г. (в хил. лв.)
Дългосрочни	81	158,399	50	65,461
в т.ч. мостово	30	98,058	2	5,852
в т.ч. със собствени средства	51	60,341	48	59,609
Краткосрочни	61	67,158	74	97,654
в т.ч. мостово	61	67,158	67	96,084
в т.ч. със собствени средства	0	-	7	1,570
Общо	142	225,557	124	163,115

На следващите две таблици е представена структурата на кредитната дейност на ФЛАГ ЕАД за 2015г. по видове проекти, по оперативни програми и по източници на погасяване на главниците.

			Размер в хил. лева			Матуритет в месеци		
По оперативни програми	Брой кредити	Общ размер (хил. лв.)	Мин.	Макс.	Среден	Мин.	Макс.	Среден
ОПРР	53	38,107	53	2,800	719	5	120	25
ОПОС	51	113,181	289	8,794	2,219	8	120	63
ПРСР	4	1,091	197	315	273	12	59	24
ПТГС	16	10,736	56	3,400	671	7	15	10

			Размер в хил. лева			Матуритет в месеци		
По източник на погасяване	Брой кредити	Общ размер в хил. лв.	Мин.	Макс.	Среден	Мин.	Макс.	Среден
Оперативни програми	69	101,936	53	8,794	1,477	5	15	10
Собствени средства	55	61,179	56	4,538	1,112	10	120	75

Усвоените средства през 2015 г. по сключени договори за кредит с ФЛАГ ЕАД възлизат на 257,081 хил. лв., а погасенията са в размер на 155,853 хил. лв.

За 2015 г. са подписани общо 157 анекса и едно допълнително споразумение за прекратяване на договор за кредит на община Бяла (Варна). Исканията за анексиране на договори за кредит са основно с цел удължаване на срока за погасяване - 77 на брой, искания за удължаване на срока за усвояване - 38, искания за промени и на двата срока - 25. Броят на анекси попадащи в категория „Други“ е 27, като причините са в следствие на промяна на сметки, промяна в погасителния план вследствие на по-малка усвоена сума или извършено частично предсрочно погасяване, при кредити за съфинансиране. През 2015 г. няма пререструктурирани кредити.

Съветът на директорите е одобрил общо 20 промени в решения за 2015 г. 10 от промените са одобрени на заседание през м. март 2015 г. и се отнасят за проекти по ОП „Околна среда“, които са разглеждани и одобрени в края на 2014 г. На заседания през м. октомври 2015 г. са одобрени още 6 промени, отново за проекти по ОПОС.

Активните кредити към 31.12.2015 г. на ФЛАГ ЕАД са 274 на стойност 263,926 хил. лв. Кредитите са разпределени по вид както следва:

- Мостови кредити – 129,469 хил. лв. (49% от активните кредити)
- Собствено участие – 134,457 хил. лв. (51% от активните кредити)

В рамките на 2015г. в дъщерното дружество ФУГРС са подписани общо 5 договора за проектно финансиране. Целият разполагаем ресурс е успешно договорен към 31.01.2015 г. с подписването на договорите с „Пазари Север“ ЕАД, „Софийски имоти“ ЕАД, СБАЛО ЕАД, УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД.

Инвестиционният комитет на ФУГРС е разгледал за одобрение 1 допълнителен проект, който да покрие възможните спестявания на ресурс в резултат на проведени обществени поръчки и намалена стойност на заемите. Петият договор за проектно финансиране е подписан на 24.08.2015г. с „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР САЛВЕБИС“ ООД.

Общата стойност на сключените договори от ФУГРС ЕАД към 31.12.2015 г. е 50,121 хил. лв, като частта на ЕИБ е 25,104 хил. лв. спрямо размер на условния заем от 23,685 хил. лв.

1.9. Промени в политиките и вътрешните нормативни актове на ФЛАГ

С решение от Протокол №115 от 05.03.2015 год. Съветът на директорите на фонда одобрява промени в Методология за оценка и управление на риска в дейността на ФЛАГ като надбавката за макроикономически риск се увеличава от 0.25 % на 0.50%.

С решение от протокол №119 от 19.05.2015 год. Съветът на директорите на фонд ФЛАГ одобри Правилата за извършване на проверки относно законосъобразността на обществените поръчки за стоки, строителство и услуги, от страна на кредитоискатели или кредитополучатели на „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД и Приложения към тях.

С решение № 12 от Протокол 127/30.11.2015 г. СД на ФЛАГ прие нов Правилник за дейността на „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД. Новоприетият Правилник отменя действащия Правилник за дейността на „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД, приет с решение на СД от 30 октомври 2008 г. и привежда Правилника в съответствие с Правилата за финансиране одобрени от Принципала на дружеството и е съобразен с параметрите на оперативните програми от програмен период 2014-2020.

С решение № 13 от Протокол 127/30.11.2015 г. СД на ФЛАГ одобри изменението на Политиката по обезценка при кредитни загуби. На база промените се увеличава ставката при обща обезценка, както следва: при обезценка за мостови кредити – от 0.25% на 0.5%, при обезценка на кредити обслужвани за сметка на собствените приходи – от 1% на 1.25%.

1.10. Процедура за избор на служебен автомобил

През месец ноември 2015 г. СД на ФЛАГ одобри откриването на процедура по реда на глава 8 А от ЗОП с предмет „Доставка на един брой фабрично нов лек автомобил за нуждите на „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД“. Процедурата включва и обратно изкупуване на автомобил ОПЕЛ ВЕКТРА, собственост на фонда.

1.11. Информация и публичност

Информацията на интернет страницата на ФЛАГ е поддържана и осъвременявана редовно. Представители на фонда взеха участие в срещи, дискуссионни форуми и обучения на Националното сдружение на общините в република България, като представиха политиките на фонда, възможностите за финансиране през програмен период 2014-2020, както и се предоставят конкретни консултации на екипите на общините.

Фонд ФЛАГ участва със свой щанд, съвместно с ФУГРС, на състоялото се на 17 и 18 май 2015 г. изложение и Бирса на общински пресеки в Палата №6 на Международен панаир Пловдив. Изложението бе част от програмата на Годишната среща на местните власти от Югоизточна Европа. По време на изложението Изпълнителният директор на фонда - г-жа Надя Данкинова представи презентация за ролята на ФЛАГ като утвърден и надежден партньор на българските общини за реализация на инфраструктурни проекти.

През месец май 2015 г. проектът „ФЛАГ“ като финансов механизъм за подкрепа на изпълнението на инфраструктурни проекти от българските местни власти бе одобрен и представен на 5-тата Глобална инфраструктурна среща в Базел /The 5-th Global Infrastructure Basel Summit/, Швейцария. В рамките на представянето бе заявено търсене на финансов ресурс за финансиране за периода от 2016 – 2020 с цел осигуряване на ресурс за финансиране на проектите през следващия програмен период.

Информация за резултатите на фонда и плановете за 2016г. са представени във в. „Строителство – градът“ и в-к „Строител“.

Представители на фонда участват редовно в работата на комитетите по наблюдение на ОП „Регионално развитие и ОП „ Региони в растеж“, ОП „Околна среда“, както и в заседания на УС на Националното сдружение на общините в Република България.

През 2015 г. ФУГРС продължи поддържането и актуализирането с нова информация на интернет страницата на фонда, като през 2015 г. е създадена и фейсбук страница на фонда.

Представители на ФУГРС взеха участие в редица обучения, семинари и форуми. Крайните получатели по предоставените заеми организираха редица събития за популяризиране на резултатите от проектите, с което допринесоха за положителната публичност на инициативата JESSICA в България.

2. Мониторинг

През 2015 год. продължи интензивната комуникация с Управляващите органи на ОП “Регионално развитие“, ОП „Околна среда“, Държавен фонд земеделие, относно изпълнението на проекти, за чието финансиране са подадени искания, както и за състоянието на проблемни проекти с вече отпуснати кредити от ФЛАГ. Осъществена е регулярна връзка за обмен на информация за извършени плащания и верификации, за констатирани нередности и други. Извършва се текущ преглед на портфейла и анализ на финансовото състояние на клиентите с цел предприемане на необходимите действия за редовно обслужване на кредитите и недопускане на просрочия.

Към 31 декември 2015 г. няма кредитни експозиции в просрочие.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

3. Финансово състояние

3.1 Консолидиран отчет и структура на приходите и разходите на групата

3.1.1. Консолидиран отчет за приходите и разходите

РАЗХОДИ в хил. лв.		9,013
1	Възнаграждения	723
2	Осигуровки	84
3	Счетоводни и одиторски услуги	25
4	Правни и консултантски услуги	112
5	Други външни услуги	65
6	Разходи за наем	59
7	Комуникационни услуги	8
8	Разходи за материали	23
9	Други разходи (почистване, абонамент, представителни)	19
10	Разходи за амортизации	11
11	Разходи за банкови такси и курсови разлики	1,150
12	Разходи за лихви по заеми	3,720
13	Разходи за обезценка	3,014

ПРИХОДИ в хил. лв.		12,043
1	Приходи от лихви по кредити	10,738
2	Приходи от наказателни лихви по кредити	45
3	Приходи от такси по кредити	913
4	Приходи от лихви по депозити, начислени и получени през 2015 г.	305
5	Приходи от лихви по депозити, начислени и неполучени през 2015 г.	3
6	Приходи от оценка на проекти	39

ДЕПОЗИТИ в хил. лв.		10,294
1	Уникредит Булбанк	10,294

3.1.2. Структура на разходите

Групи разходи	Сума в хил. лв.	Дял в общите разходи
Текуща издръжка	101	1%
Външни услуги	210	2%
Разходи за амортизации	11	0%
Възнаграждения – персонал, СД	807	9%
Такса управление за Управляваща банка, други банкови такси	1,150	13%
По заемите – лихви	3,720	41%
Обезценка/провизии	3,014	34%
	9,013	100%

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

3.1.3. Приходи

Общите приходи на Групата за периода възлизат на 12,043 хил. лв., като по видове са представени по-долу:

Приходи (в хил. лв.)	2015 г.	Дял
Лихви и такси по кредити и други приходи	11,735	97%
Доходност от депозити	308	3%
Общо	12,043	100%

- ✓ **От предоставени кредити** – Около 97% от приходите се формират от кредитната дейност. Доходността включва лихвен процент, такса управление и такса ангажимент.
- ✓ **От управление на временно свободни средства** – Към 31.12.2015г. ФЛАГ ЕАД има сключени договор за резервна сметка за целите на обслужване на заемните споразумения с ЕБВР и договор за разплащателна сметка с привилегирована доходност. Общата доходност от управлението на временно свободните средства в групата е в размер на 308 хил. лв.

3.2 Резултати за текущия период

Печалбата на групата за 2015г. преди данъчно облагане е 3,030 хил. лв., а нетната печалба - 2,727 хил. лв.

3.3 Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2015г. с решение на Борда на директорите, Групата формира фонд “резервен” в размер на 10% от нетната печалба за 2014 г. в размер на 232 хил. лв., след което разпределя дивидент за държавата в размер на 60% от остатъка, или 1,253 хил. лв., които са изплатени през годината.

3.4 Дъщерни дружества

Към 31 декември 2015г. „ФОМСБ ФЛАГ” ЕАД е единствен акционер във „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД, вписано в Агенция по вписванията на 23.04.2012г. Към 31 декември 2015г. са сключени 13 договора за финансиране на градски проекти, като 9 от тях са изцяло завършени. От началото на дейността на ФУГРС ЕАД до 31.12.2015 г. са извършени общо 60 усвоявания в общ размер на 41,214 хил. лв., от които усвоявания от подзаем ЕИБ - 22,068 хил. лв. или 93% от Условния заем.

4. Вероятно развитие на групата през 2016г.

Бизнес - планът за 2016г. е изготвен въз основа на:

- Сключените договори за кредит през 2015 г.и предходни години, чието обслужване продължава през 2016г.;
- Очаквани параметри по искания за кредит, подадени към края на 2015г. и в процес на обработка.
- Индикативните списъци и графици за разплащания на ОПРР и ОПОС, информация за ПРСР и ФМ на ЕИП, срещи с представители на УО на ОПОС, ОПРР и ТГС, проведени разговори и телефонна анкета с общини и заявена необходимост от финансов ресурс, информация от ИСУН;
- Набор от допускания, основаващи се на опита на ФЛАГ през периода от 2009г. до 2015г.
- Проучване в края на 2015 г. и началото на 2016 г. за планираното търсене на ресурс и графиците и резултатите от обявените процедури за програмен период 2014 – 2020 г.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Консолидиран доклад за дейността

4.1 Обща оценка за търсения кредитен ресурс

Обобщена оценка за очаквания нов кредитен ресурс през 2016г. в хил. лв. е представена в таблицата по-долу.

Програми/вид кредити	Мостово финансиране (хил. лева)	Общинско съфинансиране (хил. лева)	Общо (хил. лева)
ОПРР	-	1,246	1,246
ОПОС	25,800	18,600	44,400
ПРСР	-	-	-
ТГС и ЕИП	6,597	-	6,597
Общо:	32,397	19,846	52,243

Фондът разполага с необходимия финансов ресурс за да осигури очакваното търсене за финансиране през 2016г.

Във ФУГРС плановете са до средата на 2016 г. да бъде инвестиран целият наличен ресурс - Условен заем, както и допълнителни средства от Групата съобразно изискването за съфинансиране на предоставените заеми по Програма Джесика. След настъпване на датата на пълно отпускане на средства, ФУГРС ще пристъпи към реинвестиране в нови допустими градски проекти. Идентифицирани са зрели проекти с размер на търсеното кредитиране от над 2 млн. лв., като се планира сключване на Договори за финансиране с 2 крайни получатели на годишна база. ФУГРС планира да участва в конкурса за набирането на бъдещи фондове за градско развитие от Фонд мениджъра на финансови инструменти в България.

4.2 Финансови постъпления и резултат

Общият размер на очакваните приходи от дейността за 2016 г. се прогнозира на обща стойност 7.8 млн. лв., като 97% от тях са очаквани приходи от лихви и такси по предоставени кредити.

4.3 Информация по чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

През 2015 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от дружествата в Групата.

4.4 Наличие на клонове на предприятието

През 2012г. дружеството има създадено дъщерно дружество – „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД, 100% собственост на „Фонд за органите на местното самоуправление – ФЛАГ“ ЕАД, с капитал 500 хил.лева. Към 31.12.2015г. състоянието на капитала не е променяно и възлиза на 500 хил. лв. Целият размер на капитала е внесен.

Дружествата в Групата нямат клонове към 31.12.2015 г. и 31.12.2014 г.

Изготвил: Надя Данкинова – Изпълнителен директор

20 май 2016г.



**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.


	Бележки	2015г. хил. лв.	2014г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	11,091	7,548
Разходи за лихви и такси	3.2	(4,870)	(3,982)
Други приходи от дейността	3.3	952	899
Общо нетни оперативни приходи		7,173	4,465
Разходи за обезценка на предоставени заеми	9	(3,014)	(851)
Разходи за персонала	3.4	(807)	(669)
Разходи за амортизация	7	(11)	(16)
Други оперативни разходи	3.5	(311)	(366)
Печалба преди данъци		3,030	2,563
Разход за данък върху доходите	4	(303)	(255)
Печалба за годината		2,727	2,308
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		2,727	2,308

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 20 май 2016г.


Пояснителните бележки от страница 16 до страница 41 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.


 Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор




 Калинка Рускова Годорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:


 Регистриран одитор
 20.05.2016



**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2015 г.

	Бележки	31 декември	
		2015г. хил. лв.	2014г. хил. лв.
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	29,485	60,690
Вземания по надвнесен корпоративен данък	12	83	-
Вземания и предплатени разходи	6	11	75
Предоставени заеми	9	299,516	174,067
Активи по отсрочени данъци	4	1	1
Машини и съоръжения	7	23	20
ОБЩО АКТИВИ		329,119	234,853
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Пасиви			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	98	59
Данъчни задължения	12	-	49
Други задължения	13	488	392
Задължения по заеми	10	231,235	138,529
Общо пасиви		231,821	139,029
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	14.1	90,000	90,000
Законови резерви	14.2	1,931	1,699
Неразпределена печалба		5,367	4,125
Общо собствен капитал		97,298	95,824
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		329,119	234,853

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 20 май 2016г.

Пояснителните бележки от страница 16 до страница 41 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор



Калинка Рускова Тодорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Handwritten signature of the auditor

Регистриран одитор

20.05.2016



**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2014 г.	60,000	3,772	1,431	65,203
Печалба за годината	-	2,308	-	2,308
Общо всеобхватен доход	-	2,308	-	2,308
Увеличение на основен капитал	30,000	-	-	30,000
Разпределение на дивиденди	-	(1,687)	-	(1,687)
Прехвърляне на резерви	-	(268)	268	-
На 31 декември 2014 г.	90,000	4,125	1,699	95,824
На 1 януари 2015 г.	90,000	4,125	1,699	95,824
Печалба за годината	-	2,727	-	2,727
Общо всеобхватен доход	-	2,727	-	2,727
Разпределение на дивиденди	-	(1,253)	-	(1,253)
Прехвърляне на резерви	-	(232)	232	-
На 31 декември 2015 г.	90,000	5,367	1,931	97,298

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 20 май 2016г.

Пояснителните бележки от страница 16 до страница 41 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
 Изпълнителен директор



Калинка Рускова Тодорова
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад

[Handwritten signature]

Регистриран одитор

20.05.2016



**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Бележки	2015г. <i>хил. лв.</i>	2014г. <i>хил. лв.</i>
Парични потоци от оперативна дейност		
Получени лихви по депозити в банки	307	868
Предоставени заеми	(284,981)	(169,897)
Погасени заеми	156,658	129,449
Получени лихви по предоставени заеми	10,645	6,656
Плащания на доставчици	(931)	(943)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(807)	(688)
Други (плащания)/постъпления, нетно	1,003	953
Платен данък върху доходите	(435)	(220)
Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност	(118,541)	(33,822)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи	(14)	(9)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност	(14)	(9)
Парични потоци от финансова дейност		
Увеличение на основния капитал	-	30,000
Получени заеми	130,565	38,977
Платени заеми	(37,402)	(12,641)
Изплатени дивиденди	(1,253)	(1,687)
Платени лихви по заеми	(3,925)	(2,549)
Платени такси и комисионни по заеми	(635)	(67)
Нетни парични потоци от финансовата дейност	87,350	52,033
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5 60,690	42,488
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	5 29,485	60,690

Консолидираният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 20 май 2016г.

Пояснителните бележки от страница 16 до страница 41 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова
Изпълнителен директор

Калинка Рускова Годорова
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад

Регистриран одитор

20.05.2016



ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

1. Корпоративна информация

Консолидирания финансов отчет на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД („Дружеството“) и неговото дъщерно дружество („Групата“) за годината, приключваща на 31 декември 2015 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 20 май 2016 г.

ФОМСБ ФЛАГ ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение № 1 / 04.07.2007г. по Ф.Д. 10151/2007г. на Софийски градски съд, със седалище гр. София, област София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

В консолидираните финансови отчети, инвестицията в дъщерно дружество (Дружествата където Групата директно или индиректно има възможност да упражнява контрол върху дейността) е консолидирана.

Тези консолидирани финансови отчети са изготвени, съгласно изискванията на законодателството в България.

Основната дейност на Групата включва възмездно финансиране на общинската инфраструктура и други проекти и съфинансиране при изготвянето и изпълнението на проекти на Европейския съюз.

Към 31 декември 2015г., акционерите на Дружеството са:
Република България, представлявана от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройство - 100.00 %

2.1 База за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Групата ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Бележка 2.2 о).

Нови и изменени стандарти и разяснения

През 2015 г. Групата е приела всички нови и изменени стандарти и разяснения, които са свързани с дейността ѝ, и са ефективни за счетоводни периоди започващи на 1 януари 2015 г. Приемането на тези стандарти и промени няма значителен ефект върху счетоводните политики на Групата.

Определени нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, които ще влезнат в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2016 г., не са били приложени по-рано при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат консолидирания финансов отчет на Групата.

Стандарти, издадени от СМСС/КМРСФО и одобрени от ЕС, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано:

Стандартите, издадени от СМС/КРМСФО, които все още не влезли в сила към датата на издаване на финансовите отчети и не са приложени по-рано, са изброени по-долу. Групата възнамерява да приеме тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменение): Инициатива за оповестяване

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на това изменение върху консолидираните финансови отчети.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.1 База за изготвяне на консолидиран финансов отчет (продължение)

Подобрения към МСФО 2012-2014

Тези подобрения имат ефект върху четири стандарта: МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности във връзка с методите на отписване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (с последващи изменения към МСФО 1) във връзка с договорите за услуги, МСС 19 Доходи на наети лица във връзка с дисконтовите проценти, МСС 34 Междинно финансово отчитане във връзка с оповестяването на информация.

Тези подобрения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези подобрения върху консолидираните финансови отчети.

Изменения към МСС 27 Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху консолидираните финансови отчети.

Изменения към МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие: Плододайна растения

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху консолидираните финансови отчети.

Изменения към МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи: Изясняване на допустимите амортизационни методи

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху консолидираните финансови отчети.

Изменения към МСФО 11 Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху консолидираните финансови отчети.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които още не са приети от ЕС:

МСФО 9 Финансови Инструменти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовото състояние или финансовия резултат.

МСФО 14 Регулаторни отсрочени сметки

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Одобрието на този стандарт от ЕС е отложено за неопределен период. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху консолидираните финансови отчети.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху консолидираните финансови отчети.

МСФО 16 Лизинги

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2019г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху консолидираните финансови отчети.

Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия – приложение на изключението за консолидация

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху консолидираните финансови отчети.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.1 База за изготвяне на консолидиран финансов отчет (продължение)

Изменения към МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия: Продажба или прехвърляне на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно дружество

Ефективната дата на влизането в сила на тези изменения е отложено за неопределен период.

Одобрението на този стандарт от ЕС е отложено. Групата е в процес на оценяване на ефекта на това изменение върху консолидираните финансови отчети.

Изменение към МСС 12: Признание на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2017г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху консолидираните финансови отчети.

Изменение към МСС 7: Инициатива по оповестяването

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2017г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху консолидираните финансови отчети.

Пояснения към МСФО 15: Приходи от договори с клиенти

Това пояснение влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Групата е в процес на оценяване на ефекта на това пояснение върху консолидираните финансови отчети.

Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО, приложими в ЕС“).

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Групата. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признание на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Групата и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Групата анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. Тя е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Изчислението включва всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии или отстъпки.

Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Признаване на приходи (продължение)

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Групата е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Групата извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Групата компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Групата определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Групата се е ангажирала да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Групата включват парични средства и парични еквиваленти, предоставяни заеми и търговски и други вземания.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Групата е приела задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Групата е прехвърлила договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Групата признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Групата е запазила.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Групата.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Групата първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Поради специфичната си дейност, Групата начислява провизии за обезценка както следва:

Специфична обезценка

Целта на специфичната обезценка е да коригира стойността на конкретни отпуснати заеми, за които има обективни доказателства за обезценка, до тяхната възстановимата стойност и да се заделят провизии, отразяващи риска на неизплащане на съответните кредити.

Обезценка на портфейлна база

Обезценката се начислява с оглед на общия рисков характер на портфейла и взема предвид цялостната структура на кредитния портфейл, сумата на просрочените вземания към отчетната дата и очаквания на ръководството за възстановимата сума на отпуснатите кредити.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка.

Предоставените заеми, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Групата. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признавата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в текущия резултат.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Групата определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и търговски и други задължения.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в текущия резултат, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва в разходите за лихви в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за доходите.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и групата има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност

Групата прилага към всяка балансова дата МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност по отношение на финансовите инструменти и нефинансовите активи оценявани по справедливата им стойност.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на един актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценката.

Оценяване на справедливата стойност се базира на предположението, че продажбата на актива или прехвърлянето на задължението се осъществява:

- На основния пазар за актива или пасива или,
 - При липса на основен пазар, на най-благоприятния пазар за актива или пасива.
- Основният или най-благоприятният пазар следва да бъдат достъпни за Групата.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Справедливата стойност на актива или пасива се оценява като се допуска, че участниците на пазара ще използват тази стойност при оценката на актива или пасива, и че те ще действат съгласно най-добрия икономически интерес.

Справедливата стойност на нефинансовите активи се определя като се вземе предвид способността на участниците да генерират икономически ползи като използват актива или като го продадат на друг пазарен контрагент, който ще използва актива по най-добрия и ефективен начин.

Групата прилага техники за оценка, подходящи при съответните обстоятелства, и за които са налице достатъчно данни за оценка на справедливата стойност, като максимизира използването на обозрими параметри и свежда до минимум използването на необозрими параметри.

Всички активи и пасиви, за които се използва при оценката им или се оповестява справедлива стойност, се делят на следните три нива на йерархия на базата на хипотезите на техниките на оценяване:

- Ниво 1 — Котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено
- Ниво 3 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност не могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено

Към всяка балансова дата, Ръководството прави анализ на промените в справедливата стойност на активите и пасивите и следи за отражението им във финансовите отчети съгласно приетата счетоводна политика. Групата прави преценка дали е настъпила промяна в категоризирането на активите или пасивите съгласно хипотезите на техниките на оценяване. С помощта на сертифицирани оценители Ръководството сравнява всяка от промените в справедливата стойност на активите и пасивите с обозримите параметри за да се потвърди, че промените са разумни.

Групата определя активите и пасивите, за които следва да бъдат направени оповестявания във връзка със справедливата им стойност, на базата на техния характер, рискове и нивото на йерархия, в което те попадат, посочено по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Групата е задължена да формира **Фонд Резервен**, съгласно изискванията на Търговския закон. Източници на фонда биха могли да бъдат:

- определена от едноличния собственик на капитала част от печалбата, но не по-малко от 1/10, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акции при издаването им;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от Фонд Резервен могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

з) Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Машини и съоръжения (продължение)

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Компютри	2 години
Машини, и оборудване	5 години
Транспортни средства	4 години
Стопански инвентар	5 години

Машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

и) Програмни продукти

Програмните продукти се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Програмни продукти	2 години
--------------------	----------

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на материалните и нематериалните активи и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Обезценка ДМА

Активи, които се амортизират, се прегледат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или промени в обстоятелствата, сочат, че балансовата стойност на активите може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниските нива, за които има отделни разграничени парични потоци (единици, генериращи парични потоци).

к) Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

л) Дъщерни предприятия и консолидация

Дъщерни предприятия са всички дружества (включително структурирани предприятия) контролирани от Групата. Групата контролира дружество, когато притежава правомощия върху дружеството в което е инвестирано, изложена е на променлива възвращаемост от резултатите на дружеството и има възможност да използва своите правомощия върху дружеството за да окаже въздействие върху размера на възвращаемостта.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Дъщерни предприятия и консолидация (продължение)

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване на контрол и се изключват от консолидация на датата когато контролът се прекратява. Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценка на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните дружества е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

м) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от дванадесет или по-малко месеца, които са на разположение на Групата на поискване без това да доведе до сериозни финансови загуби. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

н) Провизии

Провизии се признават, когато Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Групата очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

о) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условията пасиви към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на финансови вземания

Групата използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния кредитор, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на кредиторите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2015 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 4,387 хил. лв. (2014: на 1,373 хил. лв.). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 9.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

o) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Корпоративен данък

Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на общата данъчна провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Групата признава пасиви за очаквани данъчни задължения при бъдещи данъчни ревизии на база на преценка на ръководството дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателно дължимите данъци в резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените задължения, тези разлики ще бъдат отразени в краткосрочните задължения за корпоративен данък и ще имат ефект върху отсрочени данъци в периода, в който е направено това уточнение.

Очакван полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки, за да определи полезния живот на имотите, машините и съоръженията, на базата на изследване и преценки, направени от технически персонал, който оценява полезния живот на материалните и нематериални активи.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи от лихви

	<u>2015г.</u>	<u>2014г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по депозити и банкови сметки	308	1,021
Приходи от предоставени заеми и вземания	10,783	6,527
Общо приходи от лихви	<u>11,091</u>	<u>7,548</u>

3.2 Разходи за лихви и такси

	<u>2015г.</u>	<u>2014г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	3,720	3,108
Разходи за такси, комисионни и курсови разлики	1,150	874
Общо разходи за лихви и такси	<u>4,870</u>	<u>3,982</u>

3.3 Други приходи от дейността

	<u>2015г.</u>	<u>2014г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Такса управление и такса ангажимент	912	844
Други	40	55
Общо други приходи от дейността	<u>952</u>	<u>899</u>

3.4 Разходи за персонала

	<u>2015г.</u>	<u>2014г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	723	598
Социални осигуровки	84	71
Общо разходи за персонала	<u>807</u>	<u>669</u>

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

3. Приходи и разходи (продължение)

3.5 Други оперативни разходи

	2015 г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Счетоводни и одиторски услуги	25	22
Наем	59	56
Разходи за материали	23	16
Юридически услуги	42	98
Преводи	-	9
Комуникации	8	7
Компютърна поддръжка	7	5
Консултантски услуги	70	98
Социални	2	2
Застраховки	1	1
Други	74	52
Общо други оперативни разходи	311	366

4. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 2014 г. са:

	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разход за текущ данък върху дохода	303	255
Разход за данък върху доходите	303	255

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2015 г. е 10% (2014 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г., е представено по-долу:

	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Счетоводна печалба преди данъци	3,030	2,563
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2015 г. (2014 г.: 10%)	303	256
Други	-	(1)
Разход за данък върху доходите	303	255

Към 31 декември 2015 г. Групата е надвнесла корпоративен данък в размер на 83 хил.лв. (2014г.: задължение от 49 хил.лв.)

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

4. Данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Начислени и неизплатени доходи на физически лица и социални осигуровки свързани с тях	13	1	9	1

5. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса и разплащателни сметки	16,311	34,836
Краткосрочни депозити в банки	10,294	10,629
Парични средства в специална сметка	2,653	15,225
Парични средства в резервна сметка	227	-
Общо парични средства и парични еквиваленти	29,485	60,690

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. По една от разплащателните сметки е договорена преференциално олихвяване в размер на 0,65%. Краткосрочните депозити са със срок от една година, но с възможност сумите по тях да бъдат променяни в зависимост от ликвидните нужди на групата. Те се олихвяват по договорените лихвени проценти, които варират от 0,62 до 1,30 % годишно (2014г.: 1,50-4,00 %). Разчети за вземания по лихви от депозити са включени в парични средства и парични еквиваленти, тъй като начислените суми са на разположение на групата при поискване. Справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е равна на балансовата.

Средствата в специална сметка се ползват за финансиране на градски проекти по инициатива Джесика при определени условия посочени в оперативното споразумение между ЕИБ, ФЛАГ и ФУГРС. Върху паричните средства в специалната и резервната сметка е учреден залог в полза на Европейската Инвестиционна Банка (ЕИБ).

6. Вземания и предплатени разходи

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Доставчици по аванси	-	43
Предплатени разходи	-	9
Разчети за такси по кредити	1	1
Други вземания	10	22
Общо вземания и предплатени разходи	11	75

Другите вземания се отнасят за предоставени гаранции и нефинансови разходи за бъдещи периоди.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

7. Машини и съоръжения, програмни продукти

	<u>Компютри</u>	<u>Стопански инвентар</u>	<u>Машини и оборудване</u>	<u>Транспортни средства</u>	<u>Програмни продукти</u>	<u>Други ДМА</u>	<u>Общо</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2014 г.	38	7	19	36	11	5	116
Придобити	6	-	2	-	-	-	8
Отписани	(4)	-	-	-	-	-	(4)
На 31 декември 2014 г.	40	7	21	36	11	5	120
Придобити	5	4	1	-	3	1	14
Отписани	(4)	(1)	-	-	-	-	(5)
На 31 декември 2015 г.	41	10	22	36	14	6	129
Амортизация:							
На 1 януари 2014 г.	(29)	(7)	(4)	(36)	(11)	(1)	(88)
Начислена амортизация за годината	(11)	-	(4)	-	-	(1)	(16)
Отписана амортизация	4	-	-	-	-	-	4
На 31 декември 2014 г.	(36)	(7)	(8)	(36)	(11)	(2)	(100)
Начислена амортизация за годината	(4)	-	(4)	-	(1)	(2)	(11)
Отписана амортизация	4	1	-	-	-	-	5
На 31 декември 2015 г.	(36)	(6)	(12)	(36)	(12)	(4)	(106)
Балансова стойност:							
На 1 януари 2014 г.	9	-	15	-	-	4	28
На 31 декември 2014 г.	4	-	13	-	-	3	20
На 31 декември 2015 г.	5	4	10	-	2	2	23

8. Дъщерно предприятие в група

С решение на принципала на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД в лицето на МРРБ от 03.04.2012 г и след заседание на Съвета на директорите на Фонда, се създава ново дружество – „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД с капитал 500 хил.лева. Дружеството е регистрирано на 23.04.2012 в Агенция по вписванията, като капиталът е изцяло внесен от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД. Целта на новосъздаденото дъщерно дружество е да изпълнява финансиране по европейска програма Джесика, по силата на тристранно споразумение сключено между ЕИБ, ФОМСБ ФЛАГ ЕАД и ФУГРС ЕАД.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

9. Предоставени заеми на несвързани лица

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предоставени заеми на общини	263,926	162,697
Начислени и неизплатени лихви по предоставени заеми на общини	259	142
Обезценка на вземания по предоставени заеми на общини	(4,268)	(1,373)
Предоставени заеми на общини нетно	259,917	161,466
Предоставени заеми за проекти за градско развитие по програма Джесика	39,696	12,601
Начислени и неизплатени лихви	22	-
Обезценка на вземания по предоставени заеми	(119)	-
Предоставени заеми по програма Джесика нетно	39,599	12,601
Общо предоставени заеми	299,516	174,067

Предоставените заеми представляват кредити отпуснати на общини и едно държавно дружество, както и кредити по програма Jessica. Една част от предоставените заеми – 129,469 хил. лв. се използват за мостово финансиране по европейски програми, а 134,457 хил. лв. са за кредитиране на собствени дейности на общините.

През 2014г. заемите за мостово финансиране са били съответно 99,948 хил. лв, тези за кредитиране на собствени дейности са 62,749 хил. лв.

Обезценката на вземанията по предоставени заеми е правена в съответствие с приетата от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД политика за обезценки и е на база портфейл. Специфичната обезценка се налага след разглеждане на кредитите отпуснати към три конкретни общини. Преценката е направена в съответствие с Политиката на фонда за обезценка при кредитни загуби.

Към 31.12.2015г. обезценката на кредити с мостово финансиране е 647 хил.лв. (573 хил. лв. към 31.12.2014г.), а обезценката на кредитите погасявани със собствени средства към 31.12.2015г. е 3,621 хил. лв (800 хил. лв към 31.12.2014г.)

Предоставените заеми са главно обезпечени чрез особен залог върху бъдещите вземания на общината по договорите за безвъзмездна помощ и бъдещите собствени приходи на общината.

Към 31.12.2015 г. отпуснатите кредити по програма Jessica са в размер на 39,696 хил. лв. (31.12.2014: 12,601 хил.лв.) Към 31.12.2015г. обезценката на кредити по програма Jessica е 119 хил.лв.

Предоставените заеми по програма Jessica са обезпечени с различен тип обезпечения (ипотеки на земя и сгради, особени залози на вземания и др.), които по всяко време трябва да надвишават 125% от размера на неплатените към момента главници, лихви и такси по кредита.

Обезценката на вземанията по предоставени заеми е правена в съответствие с приетата от ФУГРС политика за обезценки и е на база портфейл.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

9. Предоставени заеми на несвързани лица (продължение)

Промените в начислените обезценки на предоставени заеми през 2015 г. и 2014 г. са, както следва:

	<i>Обезценка на вземания по предоставени заеми</i>
Състояние към 1 януари 2014 г. в т.ч.	(522)
- за мостово финансиране	(268)
- за собствено финансиране	(254)
Начислени през годината – в т.ч.	(851)
- за мостово финансиране	(305)
- за собствено финансиране	(546)
Състояние към 31 декември 2014 г. в т.ч.	(1,373)
- за мостово финансиране	(573)
- за собствено финансиране	(800)
Начислени през годината – в т.ч.	(3,014)
- за мостово финансиране	(74)
- за собствено финансиране	(2,821)
- за заеми по програма Джесика	(119)
Състояние към 31 декември 2015 г. в т.ч.	(4,387)
- за мостово финансиране	(647)
- за собствено финансиране	(3,621)
- за заеми по програма Джесика	(119)

Към 31.12.2015 са начислени обезценки на портфейлна база в размер на 2,345 хил. лв. (2014: 1,288 хил. лв.).

Към 31.12.2015 са начислени и специфични обезценки в размер на 2,042 хил. лв. (2014: 85 хил. лв.).

10. Задължения по заеми

	Краен падеж	31 Декември	
		2015 г.	2014 г.
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по заем 1 към ЕБВР	август 2023 г.	45,636	51,341
Задължения по заем 3 Т1 към ЕБВР	август 2018 г.	25,054	33,406
Задължения по заем 3 Т2 към ЕБВР	август 2023 г.	26,078	29,337
Разсрочени такси по договори с ЕБВР		(757)	(926)
Начислени дължими лихви		986	1,231
Общо задължения по заем в ЕБВР		96,997	114,389
Задължения по револвиращ заем към Уникредит	януари 2018 г.	20,000	-
Задължения по револвиращ заем към СИБанк	юни 2018 г.	38,918	-
Задължения по револвиращ заем към ДСК	юни 2019 г.	38,356	-
Задължения по револвиращ заем към Общинска банка	март 2016г.	13,080	-
Разсрочени такси по договори за револвиращ кредит		(334)	-
Начислени дължими лихви		40	-
Общо задължения по револвиращи заеми		110,060	-
Задължения по заем от ЕИБ	юни 2035 г.	24,178	24,140
Общо задължения по заем с ЕИБ		24,178	24,140
Общо задължения по заеми		231,235	138,529

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

10. Задължения по заеми (продължение)

Задълженията на Групата към Европейската Банка за Възстановяване и Развитие (ЕБВР) са в следствие на усвояването на средства по 2 действащи договори за заем.

Първият договор за заем е с лимит от 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.), като тази сума се състои от две части:

1. Заем "а" - на стойност, която е в размер на 18,000 хил. евро (35,205 хил. лв.)
2. Заем "б" - на стойност, която е в размер на 17,000 хил. евро (33,249 хил. лв.)

Срокът на заема е 15 години, с 3 години гратисен период. За периодът след гратисния следва да се извършват по две равни вноски в година от февруари 2012г. до август 2023г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Групата. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса.

Към 31 декември 2015 г., Групата е усвоила пълния размер на заема 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.) от предоставения ресурс и не е в нарушение на клаузите по договора с ЕБВР за капиталова и финансова адекватност. През 2015 г. е четвъртата поред година на погасяване на заема и са извършени две погасителни вноски на обща стойност 5,704 хил. лв.

Вторият договор е с лимит от 35,000 хил. евро, като тази сума се състои от две части:

1. Транш 1 (Заем 3 T1) - на стойност, която е в размер на 20,000 хил. евро (39,117 хил. лв.)
2. Транш 2 (Заем 3 T2) - на стойност, която е в размер на 15,000 хил. евро (29,337 хил. лв.)

Срокът на Транш 1 е 5 години, без гратисен период, като годишно следва да се извършват по две равни вноски от февруари 2014г. до август 2018г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Групата. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса, г) синдикирана такса.

Срокът на Транш 2 е 10 години, с едногодишен гратисен период. За периодът след гратисния следва да се извършват по две равни вноски в година от февруари 2015г. до август 2023г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Групата. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса, г) синдикирана такса.

Към 31 декември 2015 г., Групата е усвоила заема в размер на 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.) от предоставения ресурс и не е в нарушение на клаузите по договора с ЕБВР за капиталова и финансова адекватност.

През 2015 Групата е погасила вноски по транш 1 на стойност 8,351 хил. лв. и 3,260 хил. лв. по транш 2. През 2014 погасенията по този кредит са за 5,711 хил. лева по транш 1 и не са правени погасения по транш 2.

През 2015 започна усвояване по сключен на 06.11.2014 револвиращ заем по договор с Уникредит Булбанк в размер на 40,000 хил. лв. Усвоена е цялата сума на заема и към 31.12.2015 са погасени 20,000 хил.лв.

Поради нарастваща нужда от финансиране през 2015 са сключени още 3 договора за револвиращи кредити, както следва:

- със Си Банк на 04.06.2015 за 20,000 хил.евро (39,167 хил.лв) за срок от три години, от който са усвоени 38,918 хил.лв
- с Банка ДСК на 09.06.2015 за 40,000 хил.лв за срок от четири години, от който са усвоени 38,356 хил.лв.
- с Общинска банка на 23.11.2015 за 14,000 хил. лв за срок от четири месеца, от който са усвоени 13,080 хил.лв.

На 30 май 2012 г. е подписано оперативное споразумение между Европейска инвестиционна банка (ЕИБ), „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД (ФУГРС) и „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ (ФЛАГ) съгласно което ЕИБ предоставя на ФУГРС срочен условен заем в размер на 24,600 хил. лв. Целта на заема е да предостави финансиране за подходящи проекти за градско развитие по инициатива „JESSICA“ (Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градски райони).

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

10. Задължения по заеми (продължение)

ФУГРС следва да държи заема в сметката за усвояване до отпускане на средства за финансиране на подходящи проекти за градско развитие чрез Договори за финансиране на проекти. По сметката за усвояване следва да се начислява годишна лихва, договорена между страните. Начислената лихва по сметката за усвояване следва да се капитализира и добавя към средствата, които могат да бъдат предоставени на крайни получатели по Договори за финансиране на проекти.

Средствата от заема могат да се използват само за финансиране на проекти за градско развитие. Всички суми изплатени от крайни получатели по договори за преотстъпване на заем и/или Договори за капиталово инвестиране се внасят по „Резервна сметка“ и се държат от ФУГРС в нея до настъпване на дата за плащане към ЕИБ. ФУГРС изплаща на ЕИБ на всяка дата за плащане сума равна на положителното салдо на резервната сметка. Датите за плащане са на последния ден на всеки шестмесечен период след датата на отпускане до падежа.

По резервната сметка следва да се начислява годишна лихва в размер на 3-месечен СОФИБОР + надбавка, но не по-малко от 0%.

ФУГРС и ФЛАГ се задължават да осигурят, че Съфинансирането предоставено на всеки един краен получател е най-малко равно на средствата от заема от ЕИБ предоставени на същия краен получател чрез договор за финансиране на проект.

По силата на Споразумение за изменение № 1 и № 2 на Оперативното споразумение с ЕИБ, е прието срокът за усвояване на средствата по заема да бъде удължен до 31.12.2015г. Съгласно тези допълнителни споразумения, от ЕИБ е удържана „административна такса“ в размер на 923 хил. лв. от средствата предвидени за инициатива JESSICA, с която е намален размера на заема. В допълнение, съгласно Споразуменията за изменение № 1 и № 2, до 31.12.2015г., на всяка дата за плащане към ЕИБ, вместо да извършва плащане към ЕИБ, ФУГРС ще прехвърля от резервната сметка към сметката за усвояване сумите получени от крайни бенефициенти до достигане на размера на „административната такса“.

По силата на Споразумение за изменение № 4 на Оперативното споразумение, сключено на 11.12.2015г. е прието крайният срок за усвояване на средствата по заема да бъде удължен до 30.06.2016г. Съгласно това споразумение датите за плащане се изменят на: 15 февруари, 15 май, 15 август и 15 ноември всяка година. Дефинира се „дата на пълно усвояване“, на която крайните бенефициенти да са усвоили 100% от условията заем, заедно с начислената лихва по сметката за усвояване, намалени с таксата за управление от ЕИБ, платена до 31.12.2015г. от сметката за усвояване. Датата на пълно усвояване не трябва да е по-късна от крайния срок за усвояване. Дефинира се и „период на реинвестиране“ обхващащ датата на пълно усвояване до 31.12.2025г. На всяка дата за плащане през периода на реинвестиране ФУГРС ще има правото, вместо да извършва плащане към ЕИБ, да прехвърля сума равна на положителното салдо на резервната сметка към сметката за усвояване за целите на процедурата по реинвестиране. Към 31.12.2015г. датата на пълно усвояване все още не е настъпила, в резултат на което прехвърлянето на салдото на резервната сметка към сметката за усвояване не е извършено. Нормалното изплащане на заема започва след изтичане на периода на реинвестиране или след крайния срок за усвояване, ако процедурата по реинвестиране не е приложена. В допълнение Споразумение за изменение № 4 въвежда изискване крайните бенефициенти да са усвоили сумите от 20,7 мил. лв. и 21,5 мил. лв. до 31.12.2015г. и 31.03.2016г., съответно. Към 31.12.2015г. усвоените от крайни бенефициенти средства по подзаем „ЕИБ“ надвишават тези суми.

На 14.12.2015 е подписано споразумение за прехвърляне и заместване между ЕИБ, МРРБ, ФУГРС ЕАД и ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, според което, считано от 01.01.2016г. поради изтичане на ангажимента на ЕИБ към инициативата ДЖЕСИКА, всички права и задължения на ЕИБ по Оперативното споразумение ще се прехвърлят на МРРБ, докато не започне да функционира Фонда за финансови инструменти в България.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

11. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Задължения към персонала и за социално осигуряване към 31 декември 2015 г. са във връзка с начислени допълнителни възнаграждения (бонуси) и са разпределени както следва:

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	81	41
Задължения за осигуровки	17	18
Общо задължения към персонала и за социално осигуряване	98	59

12. Данъчни вземания (задължения)

Промените в данъчните вземания/задължения през 2015 г. и 2014 г. са, както следва:

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземане / (Задължение) за данъци към 1 януари	(49)	(13)
Платен данък през годината	435	219
Начислен данък за годината (Бел. 4)	(303)	(255)
Вземане / (Задължение) за данъци към 31 декември	83	(49)

13. Други задължения

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Други задължения	488	392
<i>в т.ч Условна такса за разглеждане на кредит</i>	128	169
<i>Гаранция за изпълнение</i>	353	165
<i>Задължения към доставчици</i>	6	52
<i>Задължения по аванси</i>	-	6
<i>Други</i>	1	-
Общо други задължения	488	392

14. Основен капитал и резерви

14.1 Основен капитал

	31 декември	
	2015г.	2014г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
90,000 броя обикновени акции с номинална стойност от 1,000 лв. всяка	90,000	90,000
Общо основен капитал	90,000	90,000

Към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. издаденият регистриран капитал е изцяло платен.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

14. Основен капитал и резерви (продължение)

14.2 Законови резерви

Законовите резерви се формират от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31.12 2015 г. законовите резерви възлизат на 1,931 хил. лв. (2014 г.: 1,699 хил. лв.).

15. Разпределени дивиденди

Съгласно разпореждане № 1 на МС от 16.03.2015 г. през 2015 г. са разпределени дивиденди към едноличния акционер в размер на 1,253 хил. лв. (2014 г.: 1,687 хил. лв.). Дивидентът на една акция е 13,93 лв. (2014 г.: 28,12 лв.).

16. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г., срещу Групата няма заведени правни искиове.

Гаранции

Групата не е предоставяла гаранции към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г.

Заемни ангажименти

Към 31.12.2015 Групата има поети заемни ангажименти по 1 сключен договор за кредит с община, на обща стойност 153 хил.лв, без извършени усвоявания към края на годината. За предходната година съответно договорите са били 23 на обща стойност 48,627 хил.лв.

Ангажименти свързани с наеми / оперативни лизинги

Групата има сключен договор за наем на офис за срок от четири години, който е влязъл в сила от 01.03.2013г.

17. Оповестяване на свързани лица

Състав на свързаните лица

Акционер – едноличен собственик

Република България, чрез Министерството на Регионалното Развитие и Благоустройство притежава еднолично акциите на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД.

Фонд за устойчиво градско развитие на София ЕАД е дъщерно дружество на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, с 100% в размер на 500 хил лв. основен капитал, внесен от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД през 2012г.

Възнаграждения на ръководен персонал

През 2015 г. разходите за възнаграждения на ръководен персонал са 263 хил.лв. (2014г.: 200 хил.лв.).

18. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава финансови активи като например, предоставени кредити, парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2015г., както и през 2014г., Групата не е притежавала и не е търгувала с деривативни финансови инструменти.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез предоставяне на заеми с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху задължения и предоставени заеми с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци <i>хил. лв.</i>
2015г.		
Получени заеми в евро	+0.5%	(678)
Получени заеми в лева	+0.5%	(357)
Предоставени заеми в лева	+0.5%	1,410
Получени заеми в евро	-1%	1,356
Получени заеми в лева	-1%	714
Предоставени заеми в лева	-1%	(2,819)
2014г.		
Получени заеми в евро	+0.5%	(570)
Предоставени заеми в лева	+0.5%	832
Получени заеми в евро	-1%	1,141
Предоставени заеми в лева	-1%	(1,664)

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на определен паричен ресурс на депозит. Изготвя се план за движение на паричните потоци на основа на бюджети, които са краткосрочни, а също на база на дългосрочното планиране.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември, падежната структура на финансовите и други пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Пасиви

Към 31 декември 2015 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	23,497	11,328	158,059	52,413	245,297
Търговски и други задължения	-	483	-	5	-	488
	-	23,980	11,328	158,064	52,413	245,785

Към 31 декември 2014 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	10,171	10,047	80,374	50,034	150,626
Търговски и други задължения	-	386	-	-	-	386
	-	10,557	10,047	80,374	50,034	151,012

Матуритетната структура на активите и пасивите към 31 декември 2015 г. е изготвена на база очакванията на ръководството относно възстановяването/уреждането на сумите:

Активи	<i>До 1 година</i>	<i>Над 1 година</i>	Обща сума
Парични средства и парични еквиваленти	29,485	-	29,485
Други вземания	11	-	11
Предоставени заеми	183,802	115,714	299,516
Общо активи	213,298	115,714	329,012

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Пасиви	<i>До 1 година</i>	<i>Над 1 година</i>	<i>Обща сума</i>
Задължения по заеми	31,444	175,613	207,057
Задължения по заем от ЕИБ	-	24,178	24,178
Други задължения	483	5	488
Общо пасиви	31,927	199,796	231,723

Матуритетната структура на активите и пасивите към 31 декември 2014 г. е изготвена на база очакванията на ръководството относно възстановяването/уреждането на сумите:

Активи	<i>До 1 година</i>	<i>Над 1 година</i>	<i>Обща сума</i>
Парични средства и парични еквиваленти	60,690	-	60,690
Други вземания	23	-	23
Предоставени заеми	116,435	57,632	174,067
Общо активи	177,148	57,632	234,780

Пасиви	<i>До 1 година</i>	<i>Над 1 година</i>	<i>Обща сума</i>
Задължения по заеми	17,316	97,073	114,389
Задължения по заем от ЕИБ	-	24,140	24,140
Други задължения	386	-	386
Общо пасиви	17,702	121,213	138,915

Валутен риск

Групата не извършва покупки, продажби и предоставяне на заеми в чуждестранни валути, а получените заеми са в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евроите експозиции на Групата не е значителен.

Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Групата суми в предвидения/договорен срок.

В края на 2015 г. остатъкът от задълженията на общините към Групата е в размер на 264,185 хил. лв, а към края на 2014 година е бил 162,839 хил. лв.

В края на 2015 г. остатъкът от задълженията на заемополучателите по програма Jessica е в размер на 39,718 хил. лв, а към края на 2014 година е бил 12,601 хил. лв.

Управлението на кредитния риск във ФЛАГ ЕАД през 2015 г. се осъществява от Дирекция „Кредитиране“ и се наблюдава едновременно от Изпълнителния директор и от Съвета на директорите. Управлението на кредитния риск в дъщерното дружество ФУГРС ЕАД през 2015 г. се осъществява от Експерт „Кредитиране“ и се наблюдава едновременно от Изпълнителния директор и от Управителния съвет на фонда.

Функцията по управление на кредитния риск е осигуряване прилагането на подходяща инвестиционна политика по отношение на притежаваните финансови средства и респективно - съответствието на тази политика със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на съответния кредит, депозит или вземане.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Рисковата кредитна експозиция се управлява чрез текущ анализ на способността на контрагентите/обслужващите банки да спазват договорните си задължения по плащане на лихвите и главниците, а и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Паричните депозити се правят в първокласни банки с добра репутация на българския пазар. В съответствие с приетите вътрешни правила за сключване на парични депозити покани за предоставяне на оферти се отправят само до банки, които имат право да извършват дейност на територията на Република България и имат присъден и неоттеглен (валиден и към момента на предаване на офертата) кредитен рейтинг с оценка не по-ниска от а) ВВ, присъдена от рейтинговите агенции Standard and Poor`s или Fitch, или б) Ва2, присъдена от Moody`s.

Допълнително, текущо се наблюдава за наличие на концентрация на вземания в определен контрагент, и в случай на установяване на такава – съответният контрагент подлежи на специален текущ надзор.

Начислената обезценка на предоставени заеми към 31 декември 2015 г. е на портфейлна база, като има и обезценки на специфични експозиции.

Максималната експозиция на Групата към кредитен риск към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. е както следва:

	2015 г.		2014 г.	
	Брутна	Нетна	Брутна	Нетна
Експозиция				
Парични средства и еквиваленти	29,485	29,485	60,690	60,690
Предоставени заеми	303,903	299,516	175,440	174,067
Други вземания	11	11	23	23
Общо балансови позиции	333,399	329,012	236,153	234,780

Към края на 2015 г. няма просрочени и реструктурирани кредити.

Просрочени кредити към края на 2014 няма. Към 31.12.2014г. са активни 6 реструктурирани кредити, които се обслужват редовно и са на стойност 3,400 хил. лв. или 2,06 % от общия кредитен портфейл.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционера.

Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. Групата попада под действието на Постановленията на Министерски съвет за разпределяне на дивиденди към Министерството на Регионалното Развитие и Благоустройството. През 2015 г., както и през 2014 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Групата.

Групата следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2015г.	2014г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетна печалба	2,727	2,308

Групата следва да спазва външно-наложени капиталови изисквания съгласно сключен договор за банков заем. Те се изразяват в съблюдаването на определени финансови показатели, между които е коефициентът дълг към капитал, който не трябва да превишава съотношението 7:3. Групата е спазвала външно-наложените капиталови изисквания към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

19. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя в съответствие с методологията за оценяване, съответстваща на ниво 3 съгласно йерархията на справедливите стойности, описана в бележка 2.2 е) Обобщение на съществените счетоводни политики, МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.

Групата определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности.

20. Събития след отчетната дата

Няма настъпили събития след 31 декември 2015г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в консолидирания финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2015г.



BAKER TILLY

Baker Tilly Klitou and Partners OOD
104 Akad. Ivan E. Geshov Boulvd
Entrance A, 7th Floor
Sofia 1612
Bulgaria

T: +359 2 9580980
F: +359 2 8592139

info@bakertillyklitou.bg
www.bakertillyklitou.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД (Групата), включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Associated offices:
Cyprus: Nicosia T: +357 22 458500, Cyprus: Limassol T: +357 25 591515, Cyprus: Larnaca T: +357 24 663299
Romania: Bucharest T: +40 21 3256100, Bulgaria: Sofia T: +359 2 9580980, Moldova: Chisinau T: +373 22 233003
Registered in Bulgaria (ID – 131 349 346). List of directors can be found at the Company's Registered Office.

An independent member of Baker Tilly International



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД към 31 декември 2015 година, както и за неговите консолидирани финансови резултати и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, ал.4, ние прегледахме приложения консолидиран Годишен доклад за дейността на ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД. Консолидираният Годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството на Групата, не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в консолидирания Годишен доклад за дейността на Групата, изготвен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания годишен финансов отчет на групата към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с МСФО, приети от Европейския Съюз. Отговорността за изготвянето на консолидирания Годишен доклад за дейността на ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД се носи от ръководството на Групата.


Красимира Радева, ДЕС
Регистриран одитор



Управител
Специализирано одиторско предприятие
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

Бул. Акад. Иван Евстратиев Гешов 104, ет.7, вх. А
София, 1612

20 май 2016 година