

„Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД



Утвърден и надежден партньор
на общините при изпълнението
на инфраструктурни проекти



*Надя Данкинова,
Изпълнителен директор, ФЛАГ
Пловдив, май 2015 г.*

ФЛАГ

ОСНОВНИ ПРЕДИМСТВА

За 6 години **ФЛАГ** се утвърди като търсен и предпочитан от общините финансов инструмент за успешно изпълнение на договорите по Оперативните програми чрез:

- покриване на временния недостиг на средства в хода на изпълнението на проекти, одобрени от Оперативните програми, чрез предоставяне на мостови заеми и заеми за осигуряване на собствения принос на общините;
- кратки срокове на обработка на исканията;
- гъвкавост и съобразяване на кредитните продукти със спецификата на финансираните проекти и бюджетните възможности на общините;
- консултации в подкрепа на общините при подготовката на исканията за финансиране и структуриране на паричните потоци.

Други преимущества:

- **Осигуряване на заемаен ресурс за малки, средни и големи общини**
- **Компенсиране на разходите по обслужване на заемите**
- **Улеснен достъп** (без процедура за избор на финансова институция)

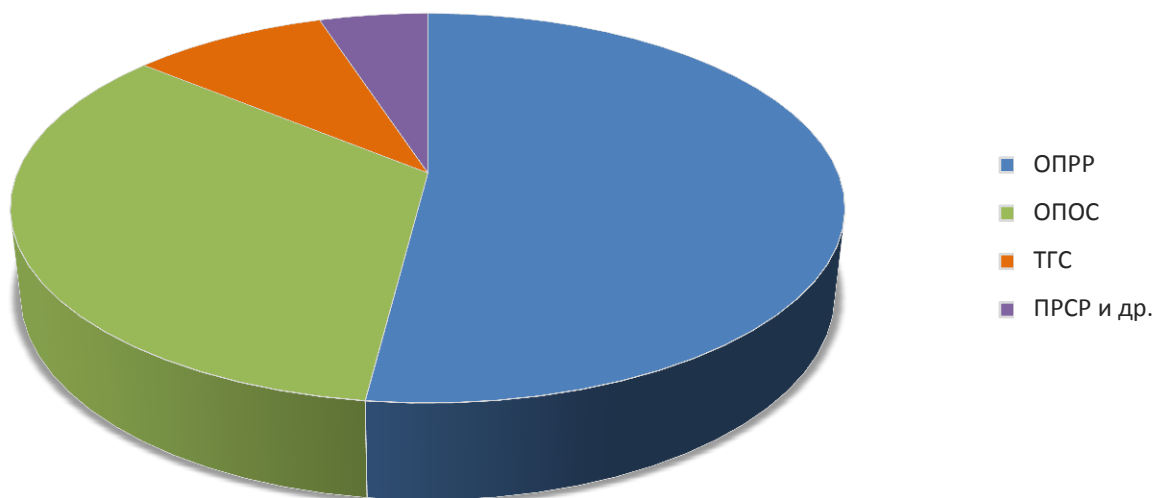


ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ
НА МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
В БЪЛГАРИЯ - ФЛАГ ЕАД
FUND FOR LOCAL
AUTHORITIES AND
GOVERNMENTS - FLAG

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2007-2013 Г.

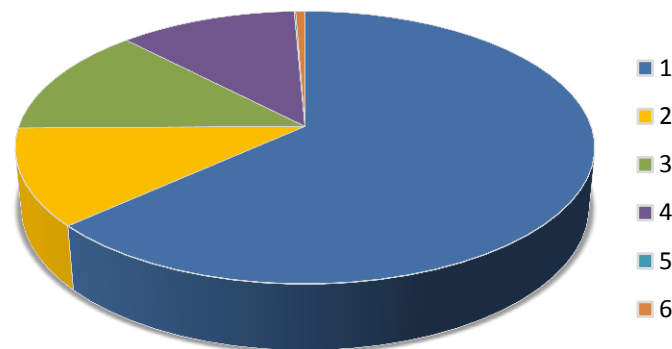
Програма	Брой кредити	Сума на кредитите (млн.лв.)
ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г.	474	437.4
ОП „Околна среда” 2007-2013 г.	137	290.7
Програми за Трансгранично сътрудничество 2007-2013 г.	76	71.7
Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.	85	41.4
Финансов механизъм на ЕИП и др.	10	3
ОБЩО:	782	884.2



РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА по програми

• ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. - 474 кредита на обща стойност 437.4 млн. лв. (52%), разпределени по приоритетни оси:

- Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ – 63.3%
- Приоритетна ос 2 „Регионална и местна достъпност“ – 11.5%
- Приоритетна ос 3 „Устойчиво развитие на туризма“ – 13%
- Приоритетна ос 4 „Местно развитие и сътрудничество“ – 11.5%
- Приоритетна ос 5 „Техническа помощ“ – 0.1%
- Подкрепа за интегриран градски транспорт – 0.6%



• ОП „Околна среда“ 2007-2013 г. – 137 кредита на обща стойност 290,7 млн.лв. (34%), разпределени по приоритетни оси:

- Приоритетна ос 1 „Води“ – 94.9%
- Приоритетна ос 2 „Отпадъци“ – 5%
- Приоритетна ос 3 „Натура 2000 и биологично разнообразие“ – 0.1%

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА по програми

• **Програмите за Трансгранично сътрудничество 2007-2013 г.** - 76 кредита на обща стойност 71,7 млн.лв. (9%), разпределени по програми са както следва:

- Програма за Европейско териториално сътрудничество **Гърция - България** – 43%
- Програма за трансгранично сътрудничество **Румъния - България** - 42%
- Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП **България - Турция** – 7%
- Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП **България - Македония** – 5%
- Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП **България - Сърбия** – 3%

- **Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.** - 85 кредита на обща стойност 41.4 млн. лв.
- **Финансов механизъм на ЕИП** - 8 кредита на обща стойност 2.5 млн.лв.



ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ
НА МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
В БЪЛГАРИЯ - ФЛАГ ЕАД
FUND FOR LOCAL
AUTHORITIES AND
GOVERNMENTS - FLAG

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2007-2013 Г.

• 782 подпомогнати общински проекта за периода 2009-2014 г.;

• 193 от общо 265 български общини са получили подкрепа от ФЛАГ;

• 884 млн. лв. одобрени заеми, с които се финансират проекти на обща стойност 3 392 млн. лв.

721 млн. лв. или 85% от всички одобрени заеми са за мостово финансиране;

123 млн. лв. или 15% от всички одобрени заеми са за собствено участие

• През 2012 г. е създадено дъщерно дружество на ФЛАГ – Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС) ЕАД по инициативата JESSICA.



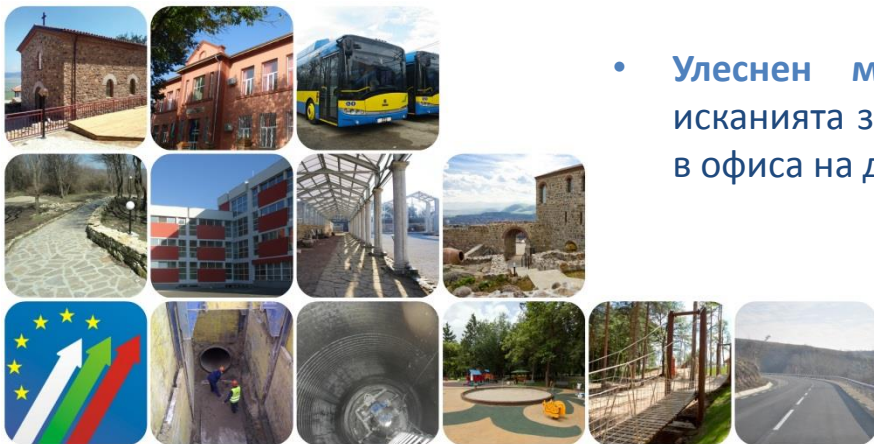
СТРУКТУРА НА КРЕДИТИТЕ ПО ОБЩИНИ

Май 2015 г.



ФЛАГ ПРЕЗ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014-2020 г.

- **Привличане на нов заемаен ресурс** – Проектът ФЛАГ е избран да бъде представен на Петата глобална инфраструктурна среща в Базел (The 5th Global Infrastructure Basel Summit, 27-28.05.2015 г.). Форумът е посветен на насърчаване на частното финансиране в инвестиции за устойчива инфраструктура.
- **Широк кръг кредитополучатели** - общини, сдружения или асоциации на общини (включително асоциации по ВиК), дружества с общинско или със смесено държавно-общинско участие, както и други лица, които са бенефициенти и/или техни асоциирани партньори, които подготвят или изпълняват проекти.
- **Широк кръг финансирани програми** - Оперативните програми, Програмата за развитие на селските райони, програмите за Трансгранично сътрудничество, Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2009-2014; Норвежкия финансов механизъм 2009-2014; Българо-швейцарската програма за сътрудничество за намаляване на икономическите и социалните неравенства в рамките на разширения Европейски съюз 2009-2019 г.



- **Улеснен механизъм за подаване на исканията** - исканията за кредит могат да бъдат депозираны на място в офиса на дружеството или изпратени по куриер.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

В подкрепа на проекти за развитие на София

Градска среда и икономически дейности



Образователна и спортна инфраструктура

Културна инфраструктура



Здравна инфраструктура



Тази презентация е създадена в рамките на инициатива „JESSICA“, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на презентацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази презентация отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Фонд за устойчиво градско развитие на София (ФУГРС) ЕАД – фонд за градско развитие по инициативата JESSICA

Май
2012 г.

- Подписано Оперативно споразумение за предоставяне на целеви заем от над 24.6 млн. лв. между ЕИБ, ФЛАГ и ФУГРС. Общият финансов ресурс на фонда е близо 50 млн.

Ноември
2012 г.

- Публикувана покана за финансиране на проекти за градско развитие.

Август
2013 г.

- Първи сключен договор за проектно финансиране - Реконструкция на Женския пазар, гр. София.

Януари
2015 г.

- Договориран е целият разполагаем ресурс на фонда.

Май
2015 г.

- **12 сключени договора на стойност 49.65 млн. лв.** (подзаем ОПРР/ЕИБ 24.78 млн. лв., което представлява 105% от целевия заем) за изпълнение на проекти за градско развитие на обща стойност 78.34 млн. лв.
- **5 изпълнени проекта, 7 в процес на изпълнение до края на 2015 г.**
- Възможност за реинвестиране на средствата в нови проекти за градско развитие;

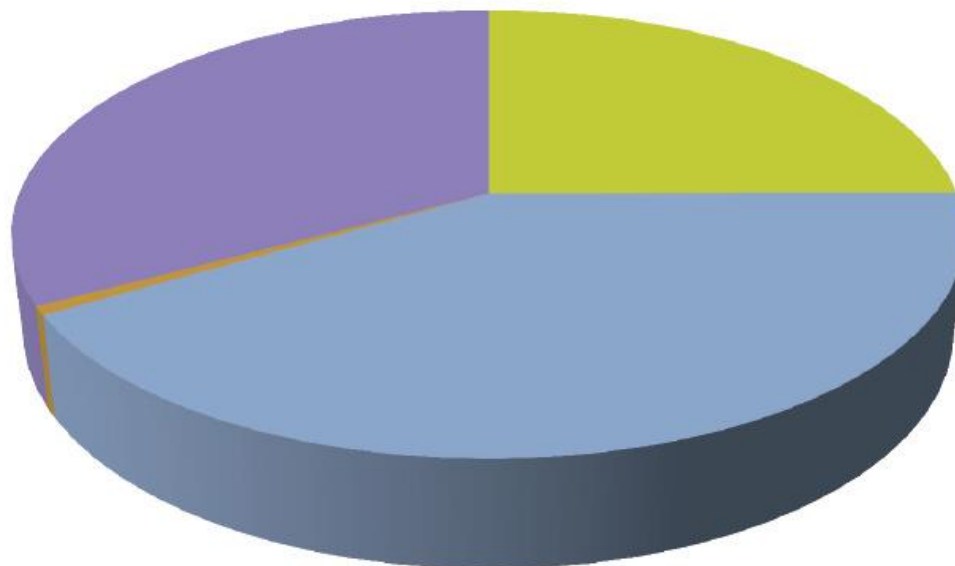


ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ПО СЕКТОРИ

Проекти/Сектор	брой	Обща стойност на проектите (лв.)	Одобрен заем от ФУГРС (лв)	Подзаем ОПРР (лв.)
1. Градска среда и икономически дейности	4	16 969 831.00	12 386 971.00	6 150 030.00
2. Образователна и спортна инфраструктура	2	38 114 148.00	20 629 265.00	10 314 632.50
3. Културна инфраструктура	1	2 981 531.12	300 000.00	150 000.00
4. Здравна инфраструктура	5	20 269 726.05	16 335 961.14	8 167 980.57
ОБЩО:	12	78 335 236.17	49 652 197.14	24 782 643.07



- 1. Градска среда и икономически дейности
- 2. Образователна и спортна инфраструктура
- 3. Културна инфраструктура
- 4. Здравна инфраструктура



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

ПРОЕКТИ

Градска среда и икономически дейности



Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
Първи етап на проект „Реконструкция и капитален ремонт на „Женски Пазар“	„Пазари Възраждане“ ЕАД	8 858 639	7 086 911	30.08.2013 г.	въведен в експлоатация септември 2014 г.
Възстановяване на пазарен комплекс „Връбница“	„Пазари Север“ ЕАД	1 746 310	1 000 000	12.05.2014 г.	подписан договори за изпълнение на дейностите по проекта, в процес на изпълнение.
„Изграждане на "Пазар на цветята“	„Пазари Север“ ЕАД	3 197 000	2 558 000	26.01.2015 г.	обявени обществени поръчки.
„ПАРК „ВЪЗРАЖДАНЕ“, ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“, М. „ЗОНА Б-5-4“, КВ. 1А, УПИ I И УПИ III – I ЕТАП	„СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД	3 167 382	1 742 060	28.01.2015 г.	обявени обществени поръчки за строителство и строителен надзор.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

Проекти



Образователна и спортна инфраструктура

Културна инфраструктура



Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
"Изграждане на Многофункционален спортен комплекс"	"Спортна София - 2000" ЕАД	3 300 000	3 026 795	15.10.2014 г.	Сключени договори, в процес на изпълнение.
«Изграждане на образователно-спортен комплекс в гр. София, район Лозенец»	Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕООД	34 814 148	17 602 470	15.12.2014 г.	Строително-ремонтните дейности по проекта са в ход. Срок за изпълнение – септември 2015 г.
"Магичен замък – София"	Ред Касъл ЕООД	2 981 531	300 000	21.03.2014 г.	Въведен в експлоатация – ноември 2014 г.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

Проекти



Здравна инфраструктура

Наименование на проекта	Проектен инициатор	Обща стойност на проекта (лв.)	Размер на одобрения заем (лв.)	Договор за проектно финансиране - дата	Етап на изпълнение
Подобряване качеството на медицинските услуги и осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура в Първа МБАЛ чрез закупуване и доставка на иновативна медицинска апаратура в Първа МБАЛ-София ЕАД	Първа МБАЛ-София ЕАД	700 596	583 830	22.08.2014 г.	Доставена апаратура, въведена в експлоатация. Събитие за представяне резултатите от проекта - декември 2014 г.
„Подобряване на социалната инфраструктура и качеството на медицинските услуги в Първа САГБ Света София“ ЕАД, чрез извършване на ремонтни дейности в сектор "Операционни зали" и внедряване на модерна медицинска апаратура и оборудване“	Първа САГБ Света София" ЕАД	599 694.16	499 745.14	22.08.2014 г.	Извършени строително-ремонтни дейности в ОАИЛ, сектор Операционни зали, ремонтни дейности в коридора, фойето и козирката при входа на болницата. Доставена апаратура, въведена в експлоатация.
„Осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура и подобряване качеството на медицинските услуги в Четвърта МБАЛ, чрез закупуване и доставка на нова медицинска апаратура“	Четвърта МБАЛ-София ЕАД	600 000	500 000	22.08.2014 г.	Доставена апаратура, въведена в експлоатация. Събитие за представяне резултатите от проекта - януари 2014 г.
„Развитие на високотехнологично лечение в СБАЛ по онкология -ЕАД" гр. София	СБАЛО ЕАД	5 746 928	4 233 630	28.01.2015 г.	Сключени договори, в процес на изпълнение.
„Внедряване на високотехнологична медицинска апаратура за диагностика и лечение в УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД“	УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД“	12 622 508	10 518 756	28.01.2015 г.	Обявени обществени поръчки.

JESSICA в другите 6 града – РЕГИОНАЛЕН ФОНД ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ

- ФУГРС е фонд за градско развитие по JESSICA за гр. София. Управлението на инвестиционния процес за проекти в останалите 6 най-големи града (Пловдив, Варна, Русе, Стара Загора, Плевен и Бургас) е делегирано на **“Регионален фонд за градско развитие” АД (РФГР)**.
- **Общ разполагаем ресурс на РФГР** - 111 млн. лв. общо за 6-те града, като 36.9 млн.лв. са предоставени от ОПРР, а останалите 2/3 са осигурени от Societe Generale Експресбанк АД, мажоритарен акционер във Фонда.
- Финансирането по текущо одобрените 22 проекта е на стойност над 84 млн. лв., от които над 28 млн. лв. са средствата по ОПРР. Свободният ресурс за инвестиране в нови проекти е в размер на 18.5 млн. лв.
- **Допустими проекти за финансиране** - публични, публично-частни и изцяло частни проекти.
- Проектните предложения се разглеждат по реда на постъпването им, до изчерпване на разполагаемия финансов ресурс. Крайният срок за инвестиране на средствата в одобрени проекти е **31 декември 2015 г.**



РЕГИОНАЛЕН ФОНД ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ - ТЕКУЩИ ОБЩИНСКИ ПРОЕКТИ

Наименование на проекта	Инвеститор	Стойност на проекта
Реконструкция и модернизация на Централния кооперативен пазар в Стара Загора	Община Стара Загора	2.8 млн. лв.
Цялостна трансформация на съществуващо бомбоубежище в Бургас и превръщането му в интерактивен атракционен център	Община Бургас	2.2 млн. лв.
Изграждане на два открити паркинга във Варна – до жп. гара и до Морската градина	Община Варна	2.8 млн. лв.
Изграждане на постоянна изложбена зала за годишното изложение "Флора" в Бургас	Община Бургас	3.5 млн. лв.
Рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на единствения закрит плувен басейн в гр. Стара Загора	Община Стара Загора	2 млн. лв.
Реконструкция на архитектурен паметник Юнашки салон, гр. Варна и оборудване на спортната зала в сградата	Община Варна	2 млн. лв.

Контакти на РФГР:

София, бул. "Александър Стамболийски" 73

Тел. 02/937 06 00

www.jessicafund.bg

Финансовите инструменти – предимства пред безвъзмездната помощ

	Безвъзмездна помощ	Финансов инструмент
Аналитично определение	Статични ориентирани към инвестиции.	Динамични, ориентирани към паричния поток на инвестицията.
Ефект за публичните средства	Пасивни - получаване на проекти след обявяване на покана.	Активни – посредниците следват пазарните принципи.
Плащане	След инвестицията.	Преди и по време на инвестицията.
Разход за бенефициента	Не директен разход, но понякога големи по размер индиректни разходи – време, консултации, непризнати разходи, финансови корекции.	Пазарна цена, ясна от самото начало, планирана и предвидима.
Допустими разходи	Ограничен обхват.	Широк обхват, много голяма гъвкавост, предвид участието и на частен капитал.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA

Контакти на ФЛАГ ЕАД и ФУГРС ЕАД:

София, ул. „6-ти септември” 1

Тел.: 02/ 988 23 10

Факс: 02/988 00 45



<http://www.flag-bg.com/>
office@flag-bg.com



<http://www.jessicasofia.com/>
office@jessicasofia.com