

## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги,  
свързани с изпълнението на функциите на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД

Днес, 28.11.2022 г., в гр. София между:

**Фонд ФЛАГ ЕАД**, ЕИК 175331015, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шести септември“ № 1, ет.3, представявано от Надя Йорданова Данкинова – Изпълнителен директор, наричано по-долу „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ или „**ФЛАГ**“, от една страна

и

**УниКредит Булбанк АД**, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 7, представявано от Николай Кирилов Найденов и Стоян Георгиев Стоянов, в качеството им на пълномощници на изпълнителните директори Цветанка Георгиева Минчева и Андреа Тониети, наричано за краткост по – долу „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“ или „**БАНКАТА**“, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“),

се сключи настоящият договор на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена открита процедура за избор на изпълнител по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП с предмет: **Избор на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД**, открита с Решение № F256614/02.08.2022 г. на изпълнителния директор на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и влязло в сила Решение № 35/17.10.2022 г. на изпълнителния директор на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за определяне на изпълнител, въз основа на който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение и при условията на този договор да изпълнява функциите и дейностите на управляваща банка, които включват: предоставяне на услуги, свързани с разглеждане, оценка и одобряване на посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ искания за кредит към ФЛАГ, дейности по администриране на посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити, отпуснати от ФЛАГ, както и услуги в процеса на управлението и събирането на посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



наричани за краткост „Услугите“. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя на текуща база кредитите, във връзка с които ще се използват услугите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Конкретните дейности, включени в Услугите, които ще бъдат извършвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в качеството му на управляваща банка са:

1. Взаимодейства с ФЛАГ съгласно одобрената от Съвета на директорите на ФЛАГ процедура за осъществяване на дейността по кредитиране на общини и други допустими кредитополучатели;

2. Участва в процеса на разглеждане, оценка и одобряване на определени от ФЛАГ искания за кредит към ФЛАГ, включително: разглежда и оценява искания за финансиране на общини и други допустими кредитополучатели, съгласно вътрешните правила на управляващата банка за оценка на кредитния риск/кредитоспособността и методологията на ФЛАГ за оценка на риска като извършва:

- Оценка на кредитния риск на кредитоискателя, включително проверка относно наличието на изискуемите от ФЛАГ финансови показатели на кредитоискателя и възможностите му за погасяване на кредита според договорените условия;

3. За всяко възложено за разглеждане и оценка искане за кредит прави справка в Централния кредитен регистър за задължността на кредитоискателя;

4. Съгласува предложената от ФЛАГ структура на всеки възложен за разглеждане и оценка кредит, заедно с погасителен план, лихви, такси, комисионни и необходимото по вид и размер обезпечение, в съответствие с принципите на ценообразуване на ФЛАГ и оценката на проекта и на кредитоискателя;

5. Във връзка с Ценовата политика на ФЛАГ и оценката на лихвените равнища по кредитите, отпускати от ФЛАГ:

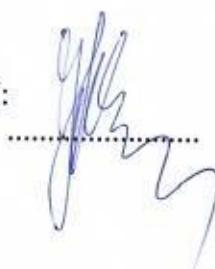
- прилага стриктно модела на ценообразуване, одобрен от ФЛАГ;
- съблюдава за спазване на установените финансови условия в договорите за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и управляващата банка;

6. Подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване или отхвърляне на възложено за разглеждане и оценка искане за кредит, съгласно Вътрешните правила на ФЛАГ;

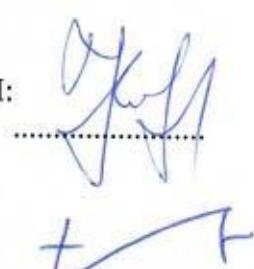
7. Администрира процеса на изпълнение на определените от ФЛАГ договори за кредит и погасяването на задълженията на кредитополучателите, съгласно приемия погасителен план и условията по договора за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и управляващата банка, като за целта:

- Следи за плащанията по лихвите и главниците, съгласно условията на съответния договор за кредит, както и за спазване на изискванията относно обезпеченията по кредитта;
- Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти;
- Поддържа съответната отчетност относно усвояването и издължаването на администрираните кредити, отпуснати от ФЛАГ и относно изпълнението на договора за кредит;
- Поддържа изчерпателно досие относно администрираните договори за кредит и кредитополучателите по тях, според вътрешните правила на управляващата банка и вътрешните правила на ФЛАГ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



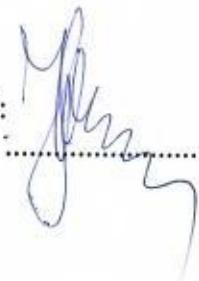
- Следи за кредитната задължност на кредитополучателите по администрираните кредити, отпуснати от ФЛАГ;
  - При установено от ФЛАГ влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на кредитополучател на ФЛАГ, след поискване от ФЛАГ предлага предприемане на подходящи мерки;
  - Предприема всички необходими действия, предвидени в договора между ФЛАГ, управляващата банка и кредитополучателя и/или във вътрешните правила на ФЛАГ, с цел защита на интересите на ФЛАГ по конкретния договор за кредит;
  - Дава становище, във връзка с постъпили искания за предоговаряне на кредити, отпуснати от ФЛАГ;
  - Предприема други, необходими спрямо конкретния случай действия по искане или след съгласуване с ФЛАГ;
8. Регистрира кредитите, отпуснати от ФЛАГ, в кредитния регистър, воден от БНБ;
9. Изготвя следните регулярни отчети, които предоставя на ФЛАГ:
- Състояние на обслужвания кредитен портфейл, включително информация за обслужваните, необслужваните, забавени плащания;
  - Извънредни доклади, ако това се налага.
10. Осигурява достъп на одиторите на ФЛАГ до необходимата информация относно дейността по настоящия договор и изпълнението на договорените условия;
11. При прекратяване на договора с ФЛАГ – предава под опис и в съответствие с изискванията, поставени от ФЛАГ, цялата документация и данни, включително и на електронен носител, получени, създадени и/или съхранявани в управляващата банката при или повод изпълнението на договора с ФЛАГ;
12. Води необходимите банкови сметки, предвидени в договорите за кредит;
13. Подпомага ФЛАГ в процеса на събиране на вземанията на ФЛАГ по кредити в съответствие с приложимото законодателство и вътрешните правила на ФЛАГ.

**Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

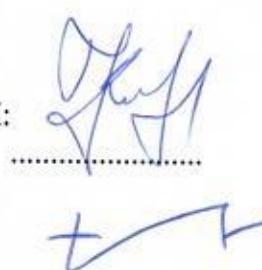
**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с подписването на настоящия договор поема задължение да изпълнява функциите по чл. 1 и за посочени по реда на чл. 3 кредити, отпуснати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вече склучени към датата на настоящия договор договори за кредит.

*[ (3) В срок до 10 (десет) дни от датата на склучване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в оферата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.] (текстът на настоящата алинея се прилага в отношенията между Страните по този договор, ако в оферата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени подизпълнители)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 3. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни, и е със срок на действие 60 /шестдесет / месеца, считано от тази дата.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще пристъпи към ефективно изпълнение на функциите на управляваща банка на **датата на ефективно встъпване във функции**. Датата на ефективно встъпване във функции ще бъде определена с писмено изявление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /възлагателно писмо/ след завършване на подготвителните действия по ал. 3 на настоящия член. Страните определят **01.12.2022** г. като планирана дата на ефективно встъпване във функции. Страните се съгласяват, че **планираната дата на ефективно встъпване във функции** може да претърпи промяна, по причини, които стоят вън от волята и възможностите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изпълни точно подготвителните действия по ал. 3, с цел датата на ефективно встъпване във функции да съвпадне с планираната дата на ефективно встъпване във функции.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава преди датата на **ефективно встъпване във функции** да извърши всички необходими подготвителни и организационни действия, така че да осигури нормално, гладко и без сътресения встъпване и поемане на функциите на управляваща банка по отношение на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити, отпуснати по вече сключени към датата на настоящия договор договори за кредит. В 7-дневен срок от датата на подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък на кредитите по вече сключени към датата на настоящия договор договори за кредит, които ще бъдат възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране. Представянето на посочения списък ще се счита в отношенията между страните за възлагане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да администрира посочените в списъка кредити. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще:

1. осигури необходимата за изпълнение на функциите по настоящия договор софтуерна и техническа обезпеченост;

2 осигури необходимите средства и условия в счетоводната си система за надлежно счетоводно отразяване на склучените към датата на този договор договори за кредит, отпуснати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране, включително и за текущо начисляване на лихвите и отразяване на извършените погашения от кредитополучателите на ФЛАГ;

3. проведе необходимите тестове на информационната и счетоводната си система и ще извърши необходимите проверки, за да се гарантира, че на **датата на ефективно встъпване във функции** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще е в състояние без сътресения, грешки или неточности да отразява и отчита състоянието и промените по действащите договори за кредит, отпуснати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
t

4. се запознае със съдържанието и състоянието на действащите договори за кредит, отпуснати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране;

5. се снабди с копие от кредитните досиета на кредитополучателите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по действащи договори за кредит, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране;

6. участва в подготовката и ще подпише необходимите допълнителни споразумения по отношение на действащите договори за кредит, отпуснати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране;

7. по процедура, посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - приеме документацията и информацията относно действащите договори за кредит на ФЛАГ от лицето, което към датата на настоящия договор е изпълнявало функциите на управляща банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. открие необходимите банкови сметки за обслужване на действащите кредити на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране;

9. извърши всички останали подготвителни действия, необходими или изискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за да се осигури приемственост, надеждност и интегритет при поемане на функциите на управляваща банка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на датата на ефективно встъпване във функциите, по отношение на действащите кредити на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за администриране.

**Чл. 4.** Мястото на изпълнение на Договора е територията на Република България, като координационни срещи между представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се провеждат в гр. София.

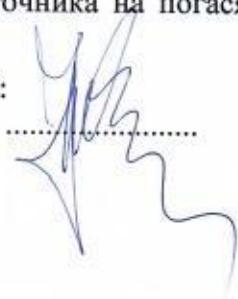
### **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 5. (1)** За предоставяне на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база единичните цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение, възнаграждение, формирано от следните компоненти:

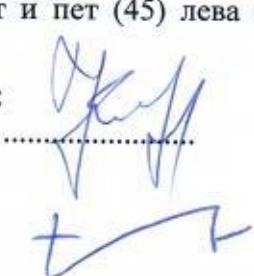
1. еднократна комисиона за всяко едно искане за кредит към ФЛАГ, разгледано от кредитния съвет или друг аналогичен орган на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – сто и десет (110) лева без ДДС. В случаите, когато искането за кредит касае финансирането на повече от един проект на кредитоискателя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт заплаща 100 % от размера на еднократната комисиона по тази точка за първия проект, обект на искането и по 50 % (петдесет процента) от размера на еднократната комисиона по тази точка относно всеки следващ проект, обект на искането;

2. еднократна комисиона за всеки подписан анекс към договор за кредит, свързан с промяна на източника на погасяване на кредита – четиридесет и пет (45) лева без ДДС,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



дължима за всеки един брой разгледан от Изпълнителя анекс за предоговаряне на кредит, отпуснат от ФЛАГ, поради промяна в източника на погасяване на кредита;

3. месечна комисиона за администриране на кредит, отпуснат от ФЛАГ, начислявана за всеки месец от датата на първо усвояване на кредита до датата на пълното му погасяване – сто и петдесет (150) лева на месец без ДДС, за всеки един брой кредит, който е администриран от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през съответния месец в съответствие с изискванията на този договор, като всички посочени по-горе комисиони ще бъдат наричани по-нататък „Цената“.

(2) В случаите по т. 3 от предходната алинея, комисионата се дължи и заплаща ежемесечно за времето от датата на първо усвояване на кредита до датата на пълното му погасяване – за всеки един брой кредит, който е администриран от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през съответния месец в съответствие с изискванията на този договор. В случаите, при които администрирането на кредита не е извършвано в рамките на пълен календарен месец, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща пропорционална част от месечната комисиона, която се изчислява като съотношението между действителния брой работни дни, през които е администриран кредитът, спрямо общия брой работни дни през съответния календарен месец като се умножи по размера на месечната комисиона, посочен в т. 3 по – горе.

(3) В посочените цени по ал. 1 на настоящия член са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквото и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Цените, посочени в ал. 1, са фиксираны/крайни. Единичните цени/стойности за отделните дейности, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са фиксираны/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, посочени в ЗОП и актовете за неговото прилагане.

(5) Възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, определено съгласно ал. 1 на този член, е окончателно и се отнася за изпълнението на всички предвидени в договора дейности и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с изключение на дължимите такси и комисиони за водене на банкови сметки, отношенията, във връзка с които ще бъдат предмет на отделни договори, склучени с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или със съответния кредитополучател по кредит, отпуснат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по реда и при условията на Закона за платежните услуги и платежните системи.

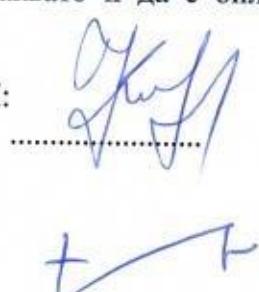
(6) Всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извършени при или по повод на изпълнението на настоящия договор, ще са изцяло за негова сметка и не подлежат на възстановяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да включва пряко или непряко в общата сума на разходите на кредитите, одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ под каквато и да е било форма,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



включително под формата на комисиони, такси или чрез увеличаване на размера на съответните приложими лихвени проценти, стойността на извършени от него разходи, във връзка с изпълнението на този договор.

**(8)** Сумите, посочени в ал. 1, са без ДДС.

**(9)** Отношенията, във връзка с откриването и воденето на банкови сметки, необходими за изпълнение на дейностите по настоящия договор, се уреждат с отделни договори по реда и при условията на Закона за платежните услуги и платежните системи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да поставя спрямо тези банкови сметки по-неблагоприятни условия от условията, които той обичайно прилага към сметките на съответния вид клиенти, включително ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да събира във връзка с обслужването на тези сметки и извършването на операции по тях такси и комисиони, които са по-високи от предвидените, според действащата си Тарифа за таксите и комисионите за откриване и водене на съответния вид сметка. Посоченото изискване не ограничава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предвиди по-благоприятни условия за откриването и воденето на банкови сметки в изпълнение на настоящия договор;

**Чл. 6. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение по този Договор, чрез периодични плащания.

**(2)** Комисионите по чл. 5, ал. 1 се заплащат ежемесечно, след изпълнение на процедурата по чл. 7, в срок, както следва:

1. комисионата по чл. 5, ал. 1, т. 1 – в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който съответното искане за кредит е разгледано от Съвета на директорите на ФЛАГ, въз основа на предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. комисионата по чл. 5, ал. 1, т. 2 - в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който е подписано разгледано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително споразумение към съответния договор за кредит за предоваряне на кредита, поради промяна в източника на погасяване на кредита.

3. комисионата по чл. 5, ал. 1, т. 3 - в срок до 10 (десет) работни дни от началото на календарния месец, следващ месеца, в който от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е извършено администриране на кредит, отпуснат от ФЛАГ.

**Чл. 7. (1)** Всяко плащане по този Договор се извършва на ежемесечна база въз основа на следните документи:

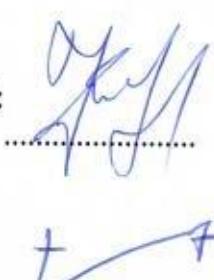
1. отчет за предоставените Услуги за съответния период, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащ и описание на дължимите за съответния месец комисиони;

2. потвърждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че приема без забележки представения отчет от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
t ✓

3. фактура за дължимата сума за предоставените Услуги през съответния период, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Отчетът и фактурата по ал. 1 се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни от началото на календарния месец, следващ отчетния месец. В отчета се посочва брой кредити по чл. 5, ал. 1, т. 1-3, за които през отчетния месец се дължи заплащане на комисиона.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ направи корекции по представения отчет, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отрази незабавно и да представи пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нова коригирана в съответствие с бележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не спази срока по ал. 3 и/или не отрази незабавно корекциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по представените отчет и фактура, срокът от 10 (десет) работни дни по чл. 6, ал. 2 започва да тече от датата на одобряване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на документите по ал. 1.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане в срок, при спазване на условията по горните алинеи.

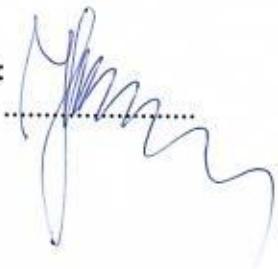
**Чл. 8. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД  
BIC: UNCRBGSF  
IBAN: BG73 UNCR 7000 1500 0060 77

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в информацията по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, ще се счита, че плащанията са надлежно извършени.

*[(3) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите [за [съответния [период/етап] / съответната [дейност/задача]], заедно с искане за плащане на тази част пряко на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.] (текстът на*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



*настоящата алинея се прилага в отношенията между Страните по този договор, ако в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени подизпълнители)*

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл. 9.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 63 427,50 лв. (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки) / („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора. Стойността на Договора се определя според посочената обща цена без ДДС в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3).

**Чл. 10. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 15 (петнадесет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(2)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение, в съответствие с изменените условия на Договора, могат да включват по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл.11 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл.12 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.13 от Договора.

**Чл. 11.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG39 UNCR 7000 1505 9149 59

**Чл. 12.** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяма банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращо, че е налице

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор и/или че е налице друго основание за плащане по гаранцията, съгласно този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 13.** (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полиса, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. застрахователната премия трябва да е платима еднократно;

3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на Договора.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

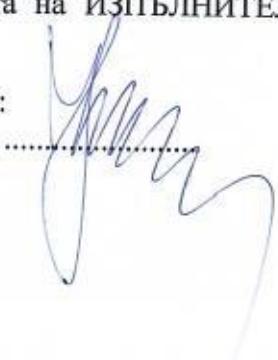
1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 8 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

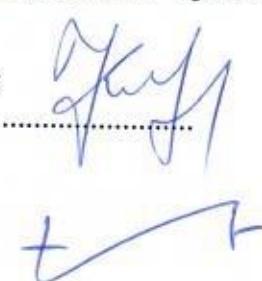
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полиса/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

**(3)** Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на Гаранцията.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение или друго парично задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание.

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

4. в други случаи, предвидени в този договор.

**Чл. 17.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер по съответния ред.

**Чл. 18.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава в срок до 5 (пет) работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.9 от Договора.

**Чл. 19. (1)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯт не разполага с последно присъден и неоттеглен дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's, с оценка не по-ниска от а) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или б) Baa3 от Moody's, с цел обезпечаване на вземанията на ФЛАГ, във връзка с наличностите по банкови сметки, които ще бъдат поддържани в управляващата банка по време на действие на настоящия договор,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
t

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за времето на действие на този договор да обезпечи в пълен размер наличните парични средства по баланса на банковите сметки на ФЛАГ, открыти във връзка с изпълнението на този договор, при следните условия:

1. За обезпечаване в пълен размер на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно наличностите по баланса на банковите сметки на ФЛАГ, открыти във връзка с изпълнението на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява за целия срок на този Договор в полза на ФЛАГ особен залог върху ликвидни държавни ценни книжа (чрез блокирането на същите), които ДЦК имат кредитен рейтинг с оценка, не по-ниска от: а) BB присъдена от рейтинговата агенция Fitch или б) BB, присъдена от рейтинговата агенция Standard & Poor's, или в) Ba2, присъдена от Moody's и са със справедлива стойност по всяко време не по-ниска от 100 % от общия размер на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на този договор.
2. Предоставените като обезпечение държавни ценни книжа /ДЦК/ следва да имат през целия срок на този договор справедлива стойност, определена в съответствие със стандартните практики за пазарна оценка въз основа на цената на съответната емисия заложени ДЦК за приложимия период, според публично оповестената информация от Българската народна банка относно цените на емисии ДЦК в обръщение, използвани за изчисляване размера на блокираните ДЦК за обезпечаване на бюджетни средства в обслужващи банки, като така определената справедлива стойност на заложените ДЦК трябва по всяко време да е най-малко 100 % от общия размер на наличните парични средства по баланса на банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на този договор.
3. Страните по този договор се съгласяват, че в края на всеки календарен месец, считано от датата на настоящия договор, размерът на заложените ценни книжа ще се актуализира съобразно текущото сaldo на банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на този договор и справедливата пазарна стойност на заложените държавни ценни книжа, определена съгласно методологията по т. 4 на този член, така че по всяко време от действието на този договор справедливата стойност на заложените държавни ценни книжа да е най-малко 100 % от общия размер на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на този договор.
4. Към датата на подписване на настоящия договор справедливата стойност на заложените ДЦК се определя въз основа на цената на съответната емисия заложени ДЦК за приложимия период, според публично оповестената информация от Българската народна банка относно цените на емисии ДЦК в обращение, използвани за изчисляване размера на блокираните ДЦК за обезпечаване на бюджетни средства в обслужващи банки. В случай на промяна в пазарните или регуляторните условия, или правилата и процедурите за обезпечаване на вземания с ДЦК, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да промени установената в този член методология за определяне на справедливата стойност на заложените ДЦК и да посочи нова методология, която ще има действие към настоящия договор, при отчитане на възможностите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изискванията на тази нова методология.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....



**5.** В случай, че справедливата пазарна стойност на заложените ДЦК спадне под 100 % от общия размер на наличните парични средства по баланса на банковите сметки на ФЛАГ, открити във връзка с изпълнението на този договор и/или заложените ценни книжа престанат да отговарят на изискванията, посочени в този член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 1 (един) месец от настъпването на съответното събитие да осигури допълнително обезпечение чрез особен залог на ДЦК, отговарящи на условията по този член, в размер, достатъчен за достигане на съотношението от 100 % по този член, чрез подписването на допълнително споразумение към договора за особен залог на ДЦК.

**6.** В случай, че по време на действието на този Договор настъпи падеж на заложени ДЦК – в едномесечен срок преди падежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да учреди в полза на ФЛАГ залог върху нови ДЦК със справедлива стойност, достатъчна за спазване на съотношението от 100 %, които нови ДЦК следва да отговарят на условията, посочени в този член, чрез подписването на допълнително споразумение към договора за особен залог на ДЦК.

**7.** Обезпечаването по този член се извършва чрез блокиране на държавни ценни книжа по дълг на Република България. Блокирането на ценни книжа се извършва при Българската народна банка, като за целта се сключва отделен договор за учредяване на особен залог върху държавни ценни книжа между страните по този договор, който е неразделна част от настоящия договор – Приложение № 5. В договора за особен залог се определя вида на емисията ценни книжа, предмет на особен залог, справедливата пазарна стойност на заложените ценни книжа, определена съгласно този член, и минималното количество ценни книжа, необходимо за обезпечаване по всяко време на вземанията на ФЛАГ за наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ, съобразно условията на този договор. Видът и номерата на банковите сметки, вземанията за наличностите, по които се обезпечават с особен залог, се посочват в списък, неразделна част от договора за особен залог.

**8.** Блокират се ценни книжа, свободни от всякакви тежести и обезпечения.

**9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска деблокиране на заложени държавни ценни книжа само при условие, че това не води до временен недостиг на обезпечение на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ, съобразно условията на този договор и на договора за особен залог.

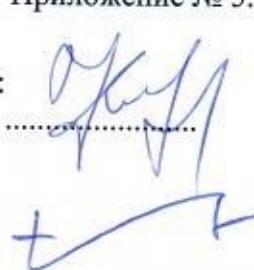
**10.** Държавните ценни книжа, предмет на учредения особен залог в полза на ФЛАГ, се блокират, съответно деблокират, въз основа на искане за това, отправено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или от ФЛАГ, в зависимост от размера на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ към края на съответния календарен месец и справедливата пазарна стойност на предоставените в залог държавни ценни книжа, определена в съответствие с условията на този член, при спазване на съотношението от 100 %, посочено в този член.

**11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е учредил преди датата на склучване на този договор особен залог върху държавни ценни книжа със справедлива стойност в размер на 10 000 000 лева, като сключеният между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ФЛАГ договор за учредяване на особен залог върху държавни ценни книжа е неразделна част от настоящия договор – Приложение № 5.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



**12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да изпълнява указанията на ФЛАГ относно необходимостта от актуализиране на заложените ценни книжа.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва условията по ал.1 през целия срок на този договор, ако не разполага с последно присъден и неоттеглен дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's, с оценка непо-ниска от а) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или б) Baaz от Moody's.

**(3)** В случай че по време на действието на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който към датата на сключване на договора е притежавал валиден дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's, с оценка не по-ниска от а) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или б) Baaz от Moody's, впоследствие престане да отговаря на това изискване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в едномесечен срок от датата на промяна/отмяна на рейтинга следва да учреди в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ особен залог върху ДЦК при посочените по-горе условия и стойност.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 20.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

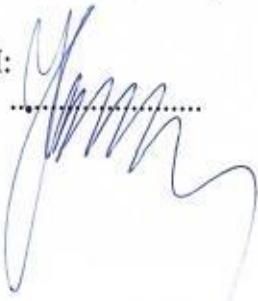
#### **Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.5 – 8 от договора;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

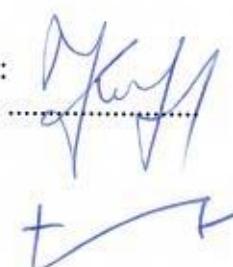
#### **Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложениета.
2. Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им.
3. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.39 от Договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



5. Да предостави – относно всяко посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ искане за кредит и/или предоставлен кредит, финансовите услуги, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, действащото законодателство и представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта, в изисканите количества и качество.

6. Да спазва банковата тайна относно наличностите и движенията по откритите сметки, като предоставя информация на трети лица само в предвидените съгласно действащото към съответния момент българско законодателство случаи, или ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е дал изрично и предварително своето писмено съгласие.

7. Да поддържа и съхранява документите по този договор, представените пълномощни, както и копия от цялата писмена кореспонденция между страните, в срок от 5 (пет) години, считано от датата на прекратяване на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен и:**

1. Да изпълнява функциите и дейностите, описани в член 1 на настоящия договор, в срок и с дължимата грижа, при спазване на договорните задължения и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие със стандартите за най-добра банкова практика. Отклонения от сроковете са допустими само след изрично писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Във връзка с изпълнението на този договор и в процеса на разглеждане на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ искания за кредит, съответно при администриране на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт ще следи за спазването на всички приложими вътрешни правила и процедури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за защитата на интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да предава предвидените в този договор предложения, доклади и други документи, във връзка с постъпили искания за кредит и/или склучени договори за кредит в един напълно комплектован хартиен екземпляр, както и в подходящ електронен вид и със съдържанието, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ги регистрира в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. При изпълнение на задълженията си по настоящия договор да:

- спазва всички приложими нормативни изисквания и утвърдените стандарти за най-добра банкова практика.

- осигури максимално високо използване на ресурсите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разбирано като отношение между отпуснати заеми спрямо достъпни средства за заеми, предоставяни от ФЛАГ.

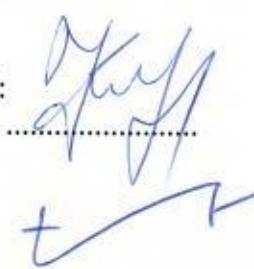
- осигури разумен риск на портфейла на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за поддържане на оптимално високи стойности на съотношението между редовните вземания спрямо общия размер на вземанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- предоставя качествени и бързи банкови услуги по целия кредитен цикъл при обслужване кредитирани проекти от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
t

4. Да изпълнява задълженията, установени в кредитните споразумения, подписани между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответната община или друго лице, на което се предоставя кредит от ФЛАГ, свързани с наблюдението, контрола и спазването на погасителния план и другите задължения на лицата, на които е предоставено финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Чрез подписане на допълнително споразумение да поеме ангажимент да изпълнява задълженията и да упражнява правата на лицето, което е управляваща банка на ФЛАГ към датата на този договор, по посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договори за кредит, действащи към датата на сключване на настоящия договор, подписани между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предишната управляваща банка и съответната община или друго лице, на които е предоставен кредит от ФЛАГ.

6. Да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски в изготвената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документация в изпълнение на настоящия договор.

7. Да предоставя периодични отчети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с посочената от него форма и съдържание, а при поискване – извънредни отчети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението на одобрените за кредитиране проекти.

8. Да изпълнява задълженията си по този договор като ангажира за това за своя сметка необходимия брой служители, които притежават съответната квалификация и професионален опит и като прилага адекватни процедури за контрол върху дейността на тези служители.

9. Да поддържа за своя сметка необходимата финансова документация и техническа база за изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

10. Да осигури спазването от страна на администраторите и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, натоварени с изпълнението на задълженията по настоящия договор, на подходящи и адекватни мерки за избягване на конфликт на интереси и доверителност, както и на изискванията за конфиденциалност.

11. Да осъществява надежден контрол, че лицата от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителите, ако има такива, няма да използват по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласяват пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители, кредитополучателите или други контрагенти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станала им известна при или по повод изпълнението на този договор.

12. Да осъществява контрол по отношение на лицата от екипа му и подизпълнителите му, ако има такива, във връзка с липсата на конфликт на интереси при или по повод изпълнението на този договор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, кредитополучателите или други контрагенти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и техни служители.

13. Да приеме всички необходими организационни и технически действия, включително и по отношение на ползванятия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ софтуер, за осигуряване на необходимия организационен и технически капацитет на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нормално,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



гладко и без сътресения поемане на функциите на управляваща банка, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на планирата дата на ефективно встъпване във функции, посочена в настоящия договор.

14. За срока на действие на настоящия договор да осигури техническа възможност за непрекъснат контакт и комуникация с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всяко време от 09.00 – 17.00 ч., в рамките на установените работни дни в Република България, включително и чрез електронна поща;

15. Да изпълни точно и в срок утвърдената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ процедура за предаване и приемане на съответната информация и документи от лицето, което към датата на сключване на настоящия договор изпълнява функциите на управляваща банка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички разходи, свързани с получаване на допълнителна и последваща информация и справки относно кредитите, действащи към датата на сключване на този договор, ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16. Да изпълни точно и в срок утвърдената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ процедура, във връзка с заварените към датата на сключване на настоящия договор кредити, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и поемането им за управление и администриране от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. Да осигурява за срока на действие на договора, за своя сметка, всички необходими офиси, офис оборудване, софтуер, компютри, принтери, копирни машини, консумативи и други технически средства, във връзка с изпълнението на договора.

18. Да изпълнява другите задължения, установени в настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия и/или освобождаване от отговорност за изпълнение.

(4) В процеса на изпълнение на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на текуща база предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез посочените от него лица за контактисканията за кредит и приджурявящите ги документи, които се възлагат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за разглеждане, оценка и одобряване по реда на настоящия договор. Във връзка с всяко едно предадено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ искане за кредит, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

о изготвя анализ относно финансовото състояние и кредитоспособността на лицето, което кандидатства за кредит.

о изготвя оценка на кредитния риск на лицето – кредитоискател, включително извършва проверка относно наличието на изискуемите от ФЛАГ финансови показатели на кредитоискателя и възможностите му за погасяване на кредита според договорените условия.

о подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване на искането за кредит от Съвета на директорите на ФЛАГ или подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за отхвърляне на искането за кредит, ако то не отговаря на изискванията на банката и ФЛАГ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



**(5)** Информацията и данните по ал. 4 се отразяват в доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който следва да бъде изготвен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 15 дни от постъпването на искането за кредит при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ако е налице правна или фактическа сложност във връзка с искането за кредит – в срок до 1 (един) месец от постъпване при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на искането за кредит, придружен от всички необходими документи.

**(6)** Всяко предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобряване на искане за кредит включва:

- предложение за размера на кредита и реда и условията за неговото усвояване;
- приложимия лихвен процент и реда на неговото изчисляване;
- предложение за общата сума на разходите по кредита, включваща всички лихви, такси и комисиони по кредита, както и предложение относно реда и условията за тяхното начисляване и заплащане.
- предложение за срока за погасяване на кредита и относно размера и срока на погасителните вноски, съдържащо се в погасителен план.
- обезпеченията, които кредитополучателят е длъжен да предостави, тяхната стойност, както и условията, при които могат да бъдат освободени.
- ако е приложимо - изискуемите застраховки и разходите по тях.
- специални условия, които следва да бъдат включени в договора за кредит.

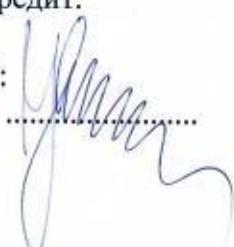
**(7)** След одобряване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на финансиране, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил оценка на искането за кредит, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да администрира съответния кредит, да следи за точното изпълнение на съответния договор за кредит и да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване от негова страна, за предприемането на мерки и действия за събиране на кредита при установяване на просрочия при издължаването на кредита, в съответствие с нормите, установени в българското законодателство.

**(8)** За всеки кредит, подлежащ на администриране от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и кредитополучателят склучват отделен договор за кредит, респ. допълнително споразумение към склучен договор за кредит. В договора за кредит се посочват конкретните условия по кредита.

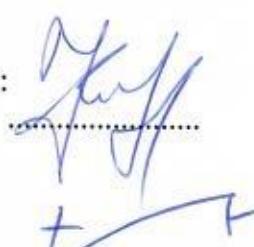
**(9)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поддържа изчерпателно досие на всички кредитополучатели на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му възложени за администриране, съгласно вътрешните си правила и условията по договора за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(10)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще осъществява съответните счетоводни записвания относно кредитите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му възложени за администриране, съгласно действащите счетоводни стандарти и ще поддържа съответната отчетност относно усвояването и издължаването на кредитите, отпуснати от ФЛАГ и относно изпълнението на договорите за кредит.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поддържа съответния архив и история на договорите за кредит, които са му възложени за администриране, съгласно вътрешните си правила и изискванията, поставени от ФЛАГ.

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да изиска и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да изиска при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него предложения, доклади, отчети или съответна част от тях;
4. Да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от отчетите в съответствие с уговореното в чл. 26, ал. 1, т. 2 от Договора;
5. Да не приеме някои от отчетите, в съответствие с уговореното в чл. 26, ал. 1, т. 3 от Договора.
6. С писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, отправено в подходящ срок, да оттегли определени възложени за администриране по реда на настоящия договор кредити и да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предаването на необходимите документи и информация за тези кредити с оглед поемането им за администриране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посочено от него лице.

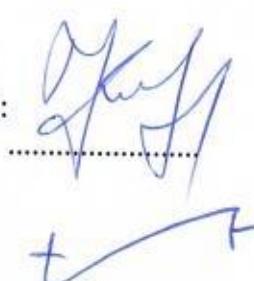
##### **Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да приеме изпълнението на Услугите за всеки от отчетите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото възнаграждение в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. Да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 39 от Договора;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



5. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. Да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл.14-18 от Договора;

7. Да уведоми в срок до 7 (седем) работни дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички промени в правния си статут.

8. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответните индивидуализирани документи и спесимени на своите служители, упълномощени да подписват от негово име изискваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи във връзка с изпълнението на финансовите услуги, предмет на настоящия договор, както и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за оттегляне на предоставените на негови служители такива права.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 25.** Предаването на всеки от отчетите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се документира.

**Чл. 26. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. Да поисква преработване и/или допълване на отчетите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемлив срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

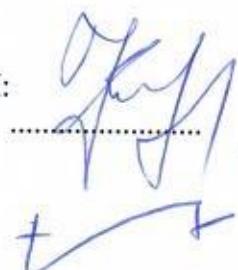
3. Да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на разумен срок и/или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписане на Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора и/или датата на неговото прекратяване. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или се налагането на санкция, съгласно чл.27-31 от Договора – по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 27.** (1) При просрочване изпълнението на непарични задължения по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната относно всяко едно неизпълнение в срок неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на съответната дължима месечна комисиона по член 5, ал.1, т.1 - 3, за всеки просочен ден през срока на забавата, но не повече от 500 /петстотин/ лева за всяко едно просочено непарично задължение. При просрочване изпълнението на парични задължения по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната законна лихва върху просочената сума.

(2) При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с функциите относно разглеждане на постъпили искания за кредит и/или предоговаряне на отпуснати кредити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на задълженията във връзка с администриране, управление и съдействие при събиране на отпуснатите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в зависимост от вида на допуснатото неизпълнение, дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, както следва:

1. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, във връзка с разглеждане на искания за кредит – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от размера на еднократната комисиона по член 5, ал.1, т.1. Такава неустойка се дължи поотделно за всяко едно искане за кредит, по отношение на което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал некачествено и/или частично изпълнение.

2. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, във връзка с предоговаряне на отпуснати кредити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от характера на предоговарянето, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от размера на еднократната комисиона по член 5, ал.1, т.2. Такава неустойка се дължи поотделно за всеки един кредит, обект на предоговоряне, по отношение на който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал некачествено и/или частично изпълнение.

3. При некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, във връзка с администриране, управление или съдействие при събиране на отпуснатите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ кредити, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 % (петдесет процента) от размера на месечната комисиона по член 5, ал. 1, т. 3. Такава неустойка се дължи за всяко едно некачествено и/или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поотделно за всеки един кредит, обект на администриране, управление или събиране, по отношение на който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал некачествено и/или частично изпълнение през съответния отчетен месец.

(3) В случаите по ал. 1 и 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията за изпълнение на договора до размера на дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки или да прихване дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки от размера на дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение по този договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



**Чл. 28.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна Услуга или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация и/или в този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната Услуга, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и/или да прекрати договора.

**Чл. 29. (1)** При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнение на функциите му, продължила повече от 10 (десет) работни дни, или при системно нарущаване на задълженията му, или при виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и в другите случаи, изрично посочени в този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева.

**(2)** При разваляне на договора в случаите по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията за изпълнение на договора до размера на дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки и/или да прихване дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки от размера на дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение по този договор.

**Чл. 30. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнение на задължения по този договор от сумите, дължими като възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**Чл. 31. (1)** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

**(2)** Страните по настоящия договор приемат, че с оглед на правния статут и предмета на дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и важността на управляващата банка за надлежното извършване на търговската дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, уговорените в настоящия договор неустойки са справедливи, съответстват на добрите нрави и не са прекомерни.

## VIII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 32. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл. 3 от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....  


ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....  


3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗАКОН ЗА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ И ФИНАНСОВИТЕ ОТНОШЕНИЯ С ДРУЖЕСТВАТА, РЕГИСТРИРАНИ В ЮРИСДИКЦИИ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЕН ДАНЪЧЕН РЕЖИМ, КОНТРОЛИРАНИТЕ ОТ ТЯХ ЛИЦА И ТЕХНИТЕ ДЕЙСТВИТЕЛНИ СОБСТВЕНИЦИ.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен и:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;

3. едностранино от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с тримесечно писмено предизвестие;

4. едностранино от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с шестмесечно писмено предизвестие;

5. в случаите, предвидени в чл.29 и/или чл.33 на този договор;

6. едностранино от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие - при отнемане лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейност като кредитна институция и/или ако дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде ограничена или преустановена с акт на регуляторен орган, препятстващ надлежното изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

7. в останалите случаи, предвидени в настоящия договор.

**Чл. 33. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на ефективно встъпване във функции по чл.3, ал.2 от Договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) работни дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация, или Техническото предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в неизпълнение на задължението си по член 19 на този договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(4) При разваляне на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 70 000 /седемдесет хиляди/ лева.

**Чл. 34.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 35.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети, информация и документация, изгответи от него в процеса на изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 36.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

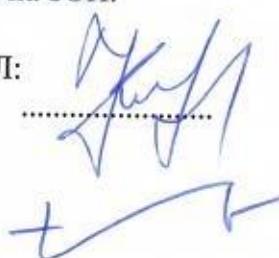
### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 37. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложението, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби, в т.ч. но не само и пред тези, посочени в Общи условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. разпоредбите на Допълнителните споразумения имат предимство пред разпоредбите на Договора.

#### Спазване на приложими норми

**Чл. 38.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

#### Конфиденциалност

**Чл. 39. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всяка финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регуляторен или друг компетентен орган, или от орган за управление и контрол, и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 40.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

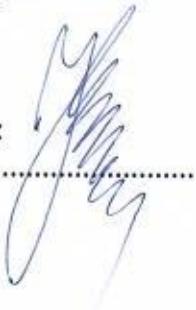
#### Авторски права

**Чл. 41. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

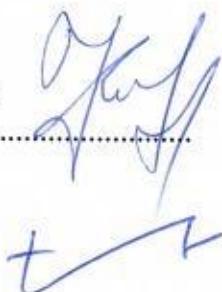
**(2)** В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
t

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (десет) работни дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушенено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

Чл. 42. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

Чл. 43. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изгответи в писмена форма и подписани от двете Стари, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

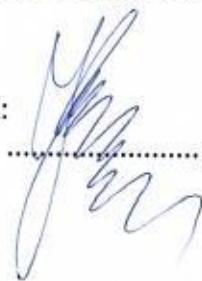
#### Непреодолима сила

Чл. 44. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

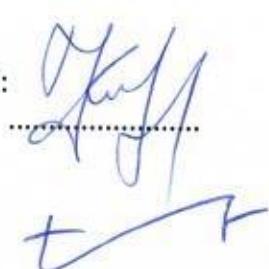
(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....

непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях настъпни задължения се спира.

#### Нишожност на отделни клаузи

**Чл. 45.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл.46.** В случай на противоречие между каквото и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нишожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нишожността на някоя клауза от Договора не води до нишожност на друга клауза или на Договора като цяло.

#### Уведомления

**Чл. 47. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шести септември“ № 1, ет. 3

Тел.: 02/988 23 10

Факс: 02/988 0045

e-mail: chalakova@glag-bg.com

Лице за контакт: Ванина Чалькова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 7

Тел.: 02/923 21 19

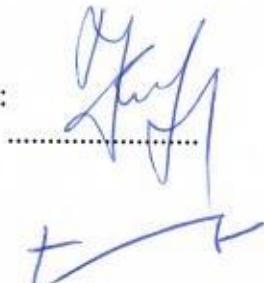
Факс: 02/923 23 41

e-mail: stoyan.g.stoyanov@unicreditgroup.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Лице за контакт: Стоян Стоянов

**(3) За дата на уведомлението се счита:**

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) работни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно върчен, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.**

**(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) работни дни от вписването ѝ в съответния регистър.**

Език

**Чл. 48. (1)** Този Договор се сключва на български език.

**(2)** Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (или негови представители или служители), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

**Чл. 49.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

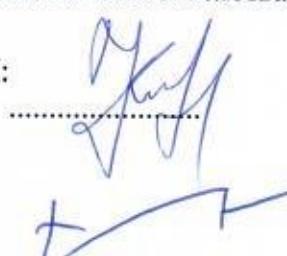
Разрешаване на спорове

**Чл. 50.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд в гр. София.

#### Екземпляри

**Чл. 51.** Този Договор се състои от 29 (двадесет и девет) страници и е изгoten и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложения:

**Чл. 52.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;

Приложение № 5 – Договор за учредяване на особен залог върху държавни ценни книжа (*ако е приложимо*);

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

  
.....  
*/Надя Данкинова/*



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

  
.....  
*/Николай Найденов/*



  
.....  
*/Стоян Стоянов/*

УТВЪРДИЛ: ---П---  
Надя Данкинова  
изпълнителен директор на  
„Фонд ФЛАГ“ ЕАД

\*Заличена информация на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД във вр. с чл. 37 от ЗОП

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА  
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Избор на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД“

град София, 2022г.

Процедурата цели да бъде избрана кредитна институция по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за кредитните институции, която да изпълнява функциите и дейностите на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД” (по-нататък ФЛАГ) и да подпомага дейността му по кредитиране на общини или други допустими кредитополучатели при изпълнение на програми, финансиирани от ЕС и/или българското правителство.

Обект на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка е предоставяне на услуги като управляваща банка на ФЛАГ.

Управляващата банка ще извършва следните дейности: предоставяне на финансови услуги, свързани с разглеждане, оценка и одобряване на определени искания за кредит към ФЛАГ, с дейности по администриране на определени кредити, отпуснати от ФЛАГ, както и услуги в процеса на управлението и събирането на определени кредити, отпуснати от ФЛАГ.

ФЛАГ ще определя на текуща база кредитите, във връзка с които ще се използват услугите на управляваща банка, като в преобладаващата своя част това ще бъдат кредити на общини, които изпълняват проекти по програми, финансиирани от ЕС и/или българското правителството.

Конкретните функции и дейности, които следва да изпълнява управляващата банка, са:

1. Взаимодейства с ФЛАГ съгласно одобрената от Съвета на директорите на ФЛАГ процедура за осъществяване на дейността по кредитиране на общини и други допустими кредитополучатели;

2. Участва в процеса на разглеждане, оценка и одобряване на определени от ФЛАГ искания за кредит към ФЛАГ, включително: разглежда и оценява искания за финансиране на общини и други допустими кредитополучатели, съгласно вътрешните правила на управляващата банка за оценка на кредитния рисков/кредитоспособността и методологията на ФЛАГ за оценка на риска като извършва:

- Оценка на кредитния риск на кредитоискателя, включително проверка относно наличието на изискуемите от ФЛАГ финансови показатели на кредитоискателя и възможностите му за погасяване на кредита според договорените условия;

3. За всяко възложено за разглеждане и оценка искане за кредит прави справка в Централния кредитен регистър за задължността на кредитоискателя;

4. Съгласува предложената от ФЛАГ структура на всеки възложен за разглеждане и оценка кредит, заедно с погасителен план, лихви, такси, комисионни и необходимото по вид и размер обезпечение, в съответствие с принципите на ценообразуване на ФЛАГ и оценката на проекта и на кредитоискателя;

5. Във връзка с Ценовата политика на ФЛАГ и оценката на лихвените равнища по кредитите, отпускати от ФЛАГ:

- прилага стриктно модела на ценообразуване, одобрен от ФЛАГ;
- съблюдава за спазване на установените финансови условия в договорите за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и управляващата банка;

6. Подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване или отхвърляне на възложено за разглеждане и оценка искане за кредит, съгласно Вътрешните правила на ФЛАГ;

7. Администрира процеса на изпълнение на определените от ФЛАГ договори за кредит и погасяването на задълженията на кредитополучателите, съгласно приетия погасителен план и условията по договора за кредит между ФЛАГ, кредитополучателя и управляващата банка, като за целта:

- Следи за плащанията по лихвите и главниците, съгласно условията на съответния договор за кредит, както и за спазване на изискванията относно обезпеченията по кредита;
- Осъществява съответните счетоводни записвания съгласно действащите счетоводни стандарти;

- Поддържа съответната отчетност относно усвояването и издължаването на администрираните кредити, отпуснати от ФЛАГ и относно изпълнението на договора за кредит;
  - Поддържа изчерпателно досие относно администрираните договори за кредит и кредитополучателите по тях, според вътрешните правила на управляващата банка и вътрешните правила на ФЛАГ;
  - Следи за кредитната задължност на кредитополучателите по администрираните кредити, отпуснати от ФЛАГ;
  - При установено от ФЛАГ влошаване на финансовото състояние и платежоспособността на кредитополучател на ФЛАГ, след поискване от ФЛАГ предлага предприемане на подходящи мерки;
  - Предприема всички необходими действия, предвидени в договора между ФЛАГ, управляващата банка и кредитополучателя и/или във вътрешните правила на ФЛАГ, с цел защита на интересите на ФЛАГ по конкретния договор за кредит;
  - Дава становище, във връзка с постъпили искания за предоговаряне на кредити, отпуснати от ФЛАГ;
  - Предприема други, необходими спрямо конкретния случай действия по искане или след съгласуване с ФЛАГ;
8. Регистрира кредитите, отпуснати от ФЛАГ, в кредитния регистър, воден от БНБ;
9. Изготвя следните регулярни отчети, които предоставя на ФЛАГ:
- Състояние на обслужвания кредитен портфейл, включително информация за обслужваните, необслужваните, забавени плащания;
  - Извънредни доклади, ако това се налага;
10. Осигурява достъп на одиторите на ФЛАГ до необходимата информация относно дейността по договора между управляващата банка и ФЛАГ и изпълнението на договорените условия;
11. При прекратявате на договора с ФЛАГ – предава под опис и в съответствие с изискванията, поставени от ФЛАГ, цялата документация и данни, включително и на електронен носител, получени, създадени и/или съхранявани в управляващата банката при или повод изпълнението на договора с ФЛАГ.
12. Води необходимите банкови сметки, предвидени в договорите за кредит;
13. Подпомага ФЛАГ в процеса на събиране на вземанията на ФЛАГ по кредити в съответствие с приложимото законодателство и вътрешните правила на ФЛАГ.

**При изпълнението на договора, се очаква управляващата банка да:**

- познава процедурите за финансиране по програмите, финансиирани от ЕС и/или българското правителство.
- има опит в кредитирането и обслужването на общини за изпълнение на проекти по програми, финансиирани от ЕС и/или българското правителство.
- прилага утвърдена от съответния свой управителен орган методология за оценка на кредитоспособността на общините в Република България.
- има развит дистрибуционен капацитет.
- познава централните и общинските бюджетни процедури в България.
- познава в детайли и стриктно прилага Правилата за финансиране, утвърдените политики и всички приложими вътрешни правила на ФЛАГ.

В процеса на изпълнение на договора за обществена поръчка ФЛАГ на текуща база предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез посочените от него лица за контакт исканията за кредит и приджурявашите ги документи, които се възлагат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за разглеждане, оценка и одобряване. Във връзка с всяко едно предадено от ФЛАГ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ искане за кредит, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- изготвя анализ относно финансовото състояние и кредитоспособността на лицето, което кандидатства за кредит.
- изготвя оценка на кредитния риск на лицето – кредитоискател, включително извършва проверка относно наличието на изискуемите от ФЛАГ финансови показатели на кредитоискателя и възможностите му за погасяване на кредита според договорените условия.
- подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за одобряване на искането за кредит от Съвета на директорите на ФЛАГ или подготвя мотивирано предложение до ФЛАГ за отхвърляне на искането за кредит, ако то не отговаря на изискванията на банката и ФЛАГ.

Информацията и данните относно всяко разгледано искане за кредит се отразяват в доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който следва да бъде изгoten и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 15 дни от постъпването на искането за кредит при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ако е налице правна или фактическа сложност във връзка с искането за кредит – в срок до 1 (един) месец от постъпване при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на искането за отпускане на кредит, придружен от всички необходими документи.

Всяко предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобряване на искане за кредит включва:

- предложение за размера на кредита и реда и условията за неговото усвояване;
- приложимия лихвен процент и реда на неговото изчисляване;
- предложение за общата сума на разходите по кредита, включваща всички лихви, такси и комисационни по кредита, както и предложение относно реда и условията за тяхното начисляване и заплащане.
- предложение за срока за погасяване на кредита и относно размера и срока на погасителните вноски, съдържащо се в погасителен план.
- обезпеченията, които кредитополучателят е длъжен да предостави, тяхната стойност, както и условията, при които могат да бъдат освободени.
- ако е приложимо - изискуемите застраховки и разходите по тях.
- специални условия, които следва да бъдат включени в договора за кредит.

След одобряване от страна на ФЛАГ на финансиране, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил оценка на искането за кредит, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да администрира съответния кредит, да следи за точното изпълнение на съответния договор за кредит и да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване от негова страна, за предприемането на мерки и действия за събиране на кредита при установяване на просрочия при издължаването на кредит, в съответствие с нормите, установени в българското законодателство.

След одобряване от страна на ФЛАГ на финансиране, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил оценка на искането за кредит, ФЛАГ сключва договор за кредит, с който се уреждат взаимоотношенията му с управляващата банка и кредитополучателя. За всеки кредит ФЛАГ, управляващата банка и кредитополучателят сключват отделен договор за кредит, в който се посочват конкретните условия по кредита. Договорът се сключва въз основа на типови образци.

Чрез подписване на допълнително споразумение, новата управляваща банка трябва да поеме ангажимент да изпълнява задълженията и да упражнява правата на лицето, което досега е изпълнявало функциите на управляваща банка по заварените договори за кредит и други

споразумения, подписани между Възложителя, предходната управляваща банка и съответния кредитополучател, на когото е предоставен кредит от ФЛАГ.

Всички кредити, отпуснати и/или администрирани със съдействието на управляващата банка трябва да съответстват напълно на изискванията на действащата приложима нормативна уредба, на утвърдените от едноличния собственик на капитала на ФЛАГ „Правила за финансиране на проекти от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД“, както и на действащата кредитна и ценова политика на ФЛАГ и другите вътрешни правила и процедури на дружеството.

Успешното изпълнение на функциите на управляваща банка зависи от следните условия, чието наличие се предполага да съществува през целия период на изпълнение на дейностите от договора:

- Коректно и ефективно сътрудничество и взаимодействие между страните-участнички в процеса на финансиране.
- Планомерна подготовка, прозрачно и стриктно изпълнение на всеки проект, финансиран от ФЛАГ, съобразно изискванията на договора за кредит.
- Обективна и своевременна оценка на проектните предложения от съответните органи на оперативни и други програми на Европейския съюз и/или българското правителство.
- Наличие на ясни и коректни правила за изпълнение и отчитане, в т.ч. финансово отчитане на изпълнението на проектите по програми на Европейския съюз и/или българското правителство.
- Стриктно спазване на вътрешните правила и процедури на ФЛАГ;
- Стриктно спазване на специалното законодателство и изисквания в областта на кредитирането на общини, включително на Закона за общинския дълг и Закона за публичните финанси.
- Оценка на кредитоспособността на всеки кредитоискател в съответствие с най-добрите банкови практики и подходи, включително и с утвърдената от управителния орган на управляващата банка методология за оценка на кредитоспособността на общините в Република България.
- Слючване на договори за кредит и договори за учредяване на приетите обезпечения по кредитите, в съответствие с вътрешните процедури и правила на ФЛАГ, които гарантират правата и интересите на ФЛАГ.
- Прилагане на надеждни и адекватни счетоводни процедури, в процеса на администрирането и управлението на паричните потоци по предоставените кредити.
- Прилагане на ефективни правила и подходи в процеса на събиране на кредитите.

С оглед функциите, които се възлагат на управляващата банка, тя има ключово значение за постигането на финансовите цели на ФЛАГ относно кредитите, които са й възложени за разглеждане и/или администриране.

*Резултатите, които трябва да бъдат постигнати от управляващата банка, са:*

- 1) Максимално високо използване на ресурсите на Фонда, разбирано като отношение между отпуснати заеми/достъпни средства за заеми от ФЛАГ;
- 2) Поддържане на разумен риск на портфеля, измерен като съотношение между редовните вземания и общия размер на вземанията.
- 3) Предоставяне на качествени и бързи банкови услуги по целия кредитен цикъл.

**При изготвяне на техническата си оферта, участниците нямат право:**

**т. 1. да поставят условия, обвързвщи предоставянето на дадена услуга с право на Изпълнителя, без изричното и нарочно съгласие от представляващия Възложителя, да**

**събира дължими му суми от сметките, открити при него, респективно – да блокира такива суми;**

**т. 2. да поставят условие към Възложителя да се задължи, да се откаже предварително от свои права и/или да даде съгласие за упражняване на права, за които по закон се изисква изрично такова;**

**т. 3. да поставят условия, които ще доведат до промяна в ценовото предложение.**

**При наличието на някое от гореизброените условия в техническите предложения на изпълнителите, Възложителят има право да ги отстрани поради несъответствие с предварително обявените изисквания на документацията на обществената поръчка.**

С оглед обезпечаване изпълнението на поръчката, участниците следва да притежават присъден и неоттеглен дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's, с оценка не по-ниска от a) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или b) Baaz от Moody's, или преди подписване на договора за обществена поръчка да осигурят като обезпечение на вземанията на ФЛАГ особен залог върху държавни ценни книжа (ДЦК) на стойност, покриваща 100 % от средствата, поддържани по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка.

В тази връзка, за обезпечаване в пълен размер на задължението на управляващата банка относно наличностите по баланса на откритите от ФЛАГ банкови сметки в управляващата банка, избраният за изпълнител участник, който не притежава посочения по-горе рейтинг, следва да учреди за целия срок на договора за обществена поръчка в полза на ФЛАГ особен залог върху ликвидни държавни ценни книжа (чрез блокирането на същите), които ДЦК имат кредитен рейтинг с оценка, не по-ниска от: а) BB присъдена от рейтинговата агенция Fitch или б) BB, присъдена от рейтинговата агенция Standard & Poor's, или в) Ba2, присъдена от Moody's, със справедлива стойност по всяко време не по-ниска от 100 % от общия размер на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открити във връзка с изпълнението на договора за обществена поръчка. Възложителят очаква средномесечната наличност по банковите сметки, открити във връзка с договора за обществена поръчка в управляващата банка по време на действие на договора за обществена поръчка, да възлиза на около 10 000 000 лева, поради което изисква преди датата на сключването на договора за обществена поръчка избраният изпълнител на поръчката (ако не притежава последно присъден и неоттеглен дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's, с оценка не по-ниска от a) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или b) Baaz от Moody's), да сключи договор за учредяване на особен залог върху държавни ценни книжа и да учреди в полза на ФЛАГ особен залог върху ликвидни държавни ценни книжа (чрез блокирането на същите), със справедлива стойност в размер на не по-малко от 10 000 000 лева към датата на сключването на договора за особен залог. Сключването на договор за особен залог при посочените по-горе параметри е условие за сключване на договора за обществена поръчка с участник, който не притежава посоченият по-горе дългосрочен кредитен рейтинг.

Справедливата стойност на предоставените като обезпечение държавни ценни книжа /ДЦК/ се определя в съответствие със стандартните практики за пазарна оценка въз основа на цената на съответната емисия заложени ДЦК за приложимия период, според публично оповестената информация от Българската народна банка относно цените на емисии ДЦК в обръщение, използвани за изчисляване размера на блокираните ДЦК за обезпечаване на бюджетни средства в обслужващи банки. В случай на промяна в пазарните или регулаторните условия или правилата и процедурите за обезпечаване на вземания с ДЦК, ФЛАГ има право едностренно да промени установената методология за определяне на справедливата стойност на заложените ДЦК и да посочи нова методология, която ще има действие към договора, при отчитане на възможностите на Банката да изпълни изискванията на тази нова методология. В края на всеки календарен месец, считано от датата на сключване на договора за обществена

поръчка, размерът на заложените ценни книжа ще се актуализира съобразно текущото салдо по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на договора, така че по всяко време от действието на този договор справедливата стойност на заложените държавни ценни книжа да е най-малко 100 % от общия размер на наличните парични средства по банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на договора за обществена поръчка. В случай, че справедливата пазарна стойност на заложените ДЦК спадне под 100 % от общия размер на наличните парични средства по баланса на банковите сметки на ФЛАГ в управляващата банка, открыти във връзка с изпълнението на договора и/или заложените ценни книжа престанат да отговарят на изискванията, посочени от Възложителя, банката-изпълнител е длъжна в срок до 1 (един) месец от настъпването на съответното събитие да осигури допълнително обезпечение чрез особен залог на ДЦК, отговарячи на условията и в размер, достатъчен за достигане на съотношението от 100%, чрез подписването на допълнително споразумение към договора за особен залог на ДЦК. В случай, че по време на действието на Договора за обществена поръчка настъпи падеж на заложени ДЦК – в едномесечен срок преди падежа, банката-изпълнител следва да учреди в полза на ФЛАГ залог върху нови ДЦК със справедлива стойност, достатъчна за спазване на изискуемото съотношение, които нови ДЦК следва да отговарят на условията, посочени в договора за обществена поръчка, чрез подписването на допълнително споразумение към договора за особен залог на ДЦК.

В случай, че по време на действието на Договора за обществена поръчка, изпълнител, който към датата на сключване на договора е притежавал валиден към момента дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch или Moody's, с оценка не по-ниска от *a) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или б) Baa3 от Moody's*, впоследствие престане да отговаря на това изискване, посоченият изпълнител следва незабавно да уведоми Възложителя и в едномесечен срок от датата на промяна/отмяна на рейтинга следва да учреди в полза на ФЛАГ особен залог върху ДЦК при посочените по-горе условия и стойност.

**ДО**  
**„ФОНД ФЛАГ“ ЕАД**

## **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Избор на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД“**

**От „УниКредит Булбанк“ АД**  
*(наименование на участника)*

с ЕИК /БУЛСТАТ/ друга индивидуализация (*когато е приложимо*): **831919536**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме и проучихме документацията за участие и утвърдените от възложителя условия за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, с настоящото правим следните обвързващи предложения за изпълнение на горепосочената поръчка, като потвърждаваме, че отговаряме на утвърдените от Възложителя изисквания и условия:

**I.** Ще изпълним предмета на горепосочената обществена поръчка съгласно всички изисквания на Техническата спецификация на Възложителя и документацията за обществена поръчка.

**II.** С настоящото, представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

- Концепция за изпълнение на поръчката –

“Уникредит Булбанк“ АД обслужва значителен брой общини, техните подразделения и общински фирми. “Уникредит Булбанк“ АД е първата банка, която създаде специализирано звено за обслужване на общините не само с оглед текущите им нужди, но и с оглед предстоящото усвояване на средствата по оперативните програми на ЕС. От 2005 г. това звено провежда масирана информационна кампания за видовете оперативни програми, предстоящо отваряне и условия за кандидатстване, първоначални консултации относно това, дали даден проект е приемлив за съответната програма, представяне на форми и начини на финансиране и съфинансиране на общини, както и помош при изготвяне на тръжни процедури за финансиране на общините /клиенти и не клиенти на Банката/, без тези общини да бъдат по какъвто и да е начин задължени или обвързани с банката.

От създаването на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД (предишно наименование „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД, по-нататък наричано накратко Фонд ФЛАГ или фонда) през 2007г. до настоящия момент „Уникредит Булбанк“ АД е била единствената управляваща банка на фонда.

Ако банката отново бъде избрана за изпълнител и съответно продължи да осъществява дейността си като управляваща банка на Фонд ФЛАГ, това би увеличило възможностите и да

задържи и разшири добрите си позиции в сферата на банково обслужване на Публичния сектор в страната, както и да предложи високо качество на услугата, която предоставя, въз основа на добро познаване на клиентите на Фонд Флаг - налична информация за финансовото състояние на общините, плановете им за бъдещо развитие /предстоящи проекти и възможности за реализация/ и дългогодишен опит и задълбочени познания за сектора.

За периода от създаването на Фонд ФЛАГ до 30.06.2022г. банката съвместно с фонда е одобрила 1 338 броя кредити на 240 общини на обща стойност 1 935 млн. лв., подкрепяйки успешното изпълнение на одобрени проекти по ОП на ЕС на обща стойност над 7,3 млрд. лв. Това означава, че на 90% от общините в България банката е правила поне веднъж оценка на кредитния рисков.

Голям е броят и на финансираните от "УниКредит Булбанк" АД общини за периода от 2005 год. до 31.08.2022г.

При контактите си с общините в България "УниКредит Булбанк" АД активно промотира преимуществата и ползите за общините да ползват финансиране от Фонд ФЛАГ.

Изпълнявайки функцията на управляваща банка на Фонд ФЛАГ, това предостави възможност на експертите от екип „Общини“ на банката да обогатят значително своя опит и експертиза относно проблемите, проектите, административния капацитет, финансовото състояние, кредитоспособността и потенциала на много голям брой общини в страната.

Този богат опит, база данни и познаването на потенциалните клиенти и пазара е изключително благоприятно условие, което улеснява изпълнението на функциите на "УниКредит Булбанк" АД като управляваща банка на Фонд Флаг, което именно е и предмета на настоящата обществена поръчка.

Общините в "УниКредит Булбанк" АД са класифицирани като Публичен сектор и ключови корпоративни клиенти за Банката и подлежат на вътрешнобанковите регулатии за ключови корпоративни клиенти, като се отчитат и спецификите на клиентите от Публичния сектор и конкретно на общините.

Настоящата обществена поръчка ще се изпълнява основно от служителите на екип "Общини", отдел „Публични институции“, Управление „Големи корпоративни клиенти“, координирано и съвместно и с други звена на банката - отдел „Анализ на кредити на клиенти“, Главна Дирекция Управление на риска; отдел „Управление на одобрени сделки на корпоративни клиенти“, Главна дирекция Операции; отдел „Администриране на кредити на корпоративни клиенти“, Главна дирекция Операции; Главна дирекция Правна.

Към настоящия момент клиенти на банката са 36 общини /в тази бройка не са включени тези, финансиирани по линия на Фонд ФЛАГ/, като повечето от тях ползват кредити или други специализирани финансови услуги /облигационни емисии, гаранции, разплащания през ПОС терминали и др./.

"УниКредит Булбанк" АД в качеството си на настояща управляваща банка на Фонд ФЛАГ, изпълнява в момента и ако бъде избрана за изпълнител, ще изпълнява и в бъдеще всички функции и дейности, изрично изброени в Техническата спецификация на Възложителя, в процеса на разглеждане, оценка, одобряване, администриране, управление и събиране на определени кредити, отпусканите от Фонд ФЛАГ.

#### - Стратегия за управление на риска –

Кредитната дейност на банката, оценката на кредитния рисков и на кредитоспособността на общините и оценката на проекта се осъществява и ще се осъществява на база:

- методология за оценка на кредитоспособността на общините в Република България/ „Вътрешно банкова процедура за оценка на кредитния риск на общини“, в сила от 01.08.2008г., неразделна част от „Вътрешните правила за кредитиране на корпоративни клиенти“ и „Кредитна политика за корпоративни клиенти -2022“; Вътрешно банкова регулация относно предоставяне на целеви кредити, със средства на ФЛАГ ЕАД, на общини и общински дружества - за подготовка и изпълнение на одобрени проекти по Оперативните програми (ОП) и Програма за Развитие на Селските Райони (ПРСР), в сила от 07.03.2012г.
- Вътрешните правила на Фонд ФЛАГ, Ценовата политика на Фонда, процедура за осъществяване на дейността по кредитиране на общини и други допустими кредитополучатели, одобрена от Съвета на директорите на Фонд ФЛАГ и всички други вътрешни правила и процедури на Фонд ФЛАГ, относими към предмета на поръчката.

Банката разполага с програмна обезпеченост във връзка с периодичната отчетност на месечна и тримесечна база за състоянието на кредитните сделки, одобрени по кредитна линия на Фонд ФЛАГ, което е преимущество за “УниКредит Булбанк“ АД.

От гледна точка на техническата обезпеченост, Банката разполага и с голяма клонова мрежа (има развит дистрибуционен капацитет за изпълнение на дейностите по поръчката) – общо 189 филиали, корпоративни филиали, офиси, клонове и отдалечени работни места на територията на цялата страна, от които 143 са разположени във всички областни градове в Република България.

Това дава по-богат избор и улеснява в голяма степен клиентите на фонд ФЛАГ при откриване и ползване на банковите сметки, обслужващи одобрените кредити, да го правят в банкови локации, които са лесно достъпни и удобни за съответната община. Това е особено важно за по-малките общини, клиенти на фонда.

**III.** С подаване на офертата се съгласяваме с всички условия на Възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с клаузите на проекта на договор за възлагане на обществена поръчка и приложението към него, приложени към документацията за обществената поръчка.

**IV.** Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд<sup>1</sup>.

**V.** В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката заявяваме, че ще изпълним дейностите от предмета на поръчката в съответствие с Техническото ни предложение и Техническата спецификация и при спазване на условията, залегнали в Договора за изпълнение на поръчката и съставящите го документи.

**VI.**<sup>2</sup> Декларираме, че:

- 1. Към датата на подаване на офертата си за участие, представляваният от нас участник притежава последно присъден и неоттеглен дългосрочен кредитен рейтинг с оценка: **BBB стабилна перспектива, присъдена от Fitch (посочва се рейтингът, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's).**

2. Ако бъдем определени за изпълнител и по време на действието на договора за обществена поръчка представляваният от нас участник престане да притежава валиден

<sup>1</sup> Информация, че са спазени изискванията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд се предоставя от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, Национална агенция по приходите към Министерство на финансите, Национален осигурителен институт, Министерство на труда и социалната политика.

<sup>2</sup> Невярното следва да бъде изтрито от участника в процедурата.

дългосрочен кредитен рейтинг, присъден от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или Moody's и/или оценката на кредитния му рейтинг стане по-ниска от а) BBB-, присъдена от рейтинговите агенции Standard & Poor's или Fitch, или б) Baa3 от Moody's, независимо ще уведомим Възложителя и в едномесечен срок от датата на промяна/отмяна на рейтинга ще учредим в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД (по-нататък, наричано ФЛАГ) особен залог върху ДЦК при посочените в документацията условия и стойност.

**VII.** По преценка на участника друга информация, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката: не.

Дата: 08.09.2022г.

Nikolay  
Kirilov  
Naydenov

Digitally signed  
by Nikolay  
Kirilov  
Naydenov  
Date: 2022.09.08  
15:02:39 +03'00'

Подпись:

Име и фамилия: Николай Найденов - пълномощник  
Должност: Директор на отдел „Публични  
Институции“

*Образец № 2*

**ДО  
„ФОНД ФЛАГ“ ЕАД**

## **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Избор на управляваща банка на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД“**

**От „УниКредит Булбанк“ АД**

(наименование на участника)

с ЕИК /БУЛСТАТ/ друга индивидуализация (когато е приложимо): **831919536**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка с горецитирания предмет.

**I.** Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и бъдем определени за изпълнител, да изпълним услугата, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора за възлагане на обществената поръчка. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите, залегнали в проекта на договор.

**II.** При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, се задължаваме да представим при условията, посочени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка, Гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % (три на сто) от предложената обща цена без ДДС.

**III.** Ще изпълним пълния предмет на обществената поръчка за цена в общ размер на **2 114 250** (словом: **два милиона сто и четиринаесет хиляди двеста и петдесет**) лева без ДДС, разпределена както следва:

№	Компоненти	Единична цена в лева за съответната комисиона, без ДДС /с цифри и словом/	Дял според формулата	Произведение според дела, посочен в колона 4 /с цифри и словом/
1.	K1 Размер на еднократната комисиона за всяко едно искане за кредит към ФЛАГ, разгледано от кредитния съвет или друг аналогичен орган на участника.	K1: <u>110 лв.</u>	K1 умножено по числото 90	<b>9 900 лв. (девет хиляди и деветстотин лева).</b>
2.	K2 Размер на еднократната комисиона за всеки подписан анекс към договор за кредит, свързан с промяна на източника на погасяване на кредита, разгледан от участника.	K2: <u>45 лв.</u>	K2 умножено по числото 10	<b>450 лв. (четиристотин и петдесет лева).</b>
3.	K3 Размер на месечната комисиона за администриране на кредит, отпуснат от ФЛАГ.	K3: <u>150 лв.</u>	K3 умножено по числото 2750	<b>412 500 лв. (четиристотин и дванадесет хиляди и петстотин лева).</b>
4.	Обща стойност /сбор от стойностите от колона 5 за ред 1, 2 и 3:/  /с цифри/			<b><u>422 850 лв.</u></b>
	Предлагана обща цена <u>без ДДС</u> , определена след прилагане на формулата: $\text{ПЦ} = (K1.90 + K2.10 + K3.2750).5$ :  /равна на сума от стойностите от колона 5, за ред 1, 2 и 3, умножен по числото 5/пет/, с цифри и словом:			<b><u>2 114 250 лв. ( два милиона сто и четиринаесет хиляди двеста и петдесет лева)</u></b>

*\*Стойността на предложените комисиони трябва да е изразена с положително число, включително с десетична дроб, а не чрез съотношения, проценти, или други подобни математически изрази.*

*\*Предложените цени за отделните комисиони трябва да бъдат в лева без ДДС, закръглени до втория знак след десетичната запетая.*

*\*Предложената обща цена не може да е по-висока от 2 115 000 лева, без ДДС.*

*\*Предложената обща цена не може да е нула.*

*\* При несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, написана с думи, за релевантна се приема сумата, изписана с думи.*

**IV.** Посочените цени включват всички присъщи разходи, необходими за точното и качествено изпълнение на дейностите от предмета на поръчката в съответствие с действащата нормативна уредба и ангажиментите и задълженията, произтичащи от договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация на възложителя. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и Техническата спецификация на възложителя.

Дата: 08.09.2022г.

Nikolay  
Kirilov  
Naydenov

Digitally signed  
by Nikolay  
Kirilov Naydenov  
Date: 2022.09.08  
15:04:26 +03'00'

Подпись:

Име и фамилия: Николай Найденов - пълномощник  
Должност: Директор на отдел „Публични  
Институции“

Do УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ON 70898  
<963FTRW223320003>  
Клон УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД  
Адрес София пл Света Неделя

-----  
уникален регистрационен номер  
28112022  
дата на представяне  
-----  
подпись на наредителя

Платете на - име на получателя

ФОМСБ-ФЛАГ ЕАД СОФИЯ

IBAN на получателя

BG39 UNCR 7000 1505 9149 59

BIC на банката на получателя  
UNCRBGSF

При банка - име на банката на получателя

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

-----  
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ Вид валута Сума  
за кредитен превод BGN 63427.50

Основание за превод - информация за получателя

Фактура № Гар.депозит Реш.35, дата 28-11-2022

Още пояснения

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛН. В РАЗМЕР 3% ОТ СТОЙНОСТТА ПРЕДСТОЯЩ ДА СЕ СКЛОЧИ  
ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛН. НА ФУНКЦИИТЕ НА УПРАВЛ. БАНКА НА ФОМСБ-ФЛАГ ЕАД

-----  
Наредител - име  
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД  
IBAN на наредителя BIC на банката на наредителя  
BG14 UNCR 7000 1500 0060 72 UNCRBGSF  
Платежна система Такси  
002 Дата на изпълнение  
-----  
28112022