

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

1. Корпоративна информация

Индивидуалния финансов отчет на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 17 март 2015 г.

ФОМСБ ФЛАГ ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение № 1 / 04.07.2007г. по Ф.Д. 10151/2007г. на Софийски градски съд, със седалище гр. София, област София, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Дружеството е започнало организиране на процеса по изготвяне на своя консолидиран отчет за 2014 г. съгласно МСФО, приети от ЕС и в сила за 2014 г. Съгласно планираните дати, ръководството очаква консолидираният отчет да бъде готов и одобрен за издаване не по-късно от 30.04.2015 г. от Съвета на директорите на дружеството, след която дата отчетът ще бъде публично на разположение на трети лица.

Тези индивидуални финансови отчети са изгответи, съгласно изискванията на законодателството в България.

Основната дейност на Дружеството включва възмездно финансиране на общинската инфраструктура и други проекти и съфинансиране при изготвянето и изпълнението на проекти на Европейския съюз

Към 31 декември 2014г., акционерите на Дружеството са:

Република България, представявана от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството - 100.00 %

2.1 База за изготвяне на индивидуален финансов отчет

Настоящият индивидуален финансов отчет е изгoten в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият индивидуален финансов отчет е изгoten при спазване на принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изиска при прилагането на счетоводната политика на Дружеството ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Бележка 2.2 о).

Нови и изменени стандарти и разяснения

През 2014 г. Дружеството е приело всички нови и изменени стандарти и разяснения, които са свързани с дейността му, и са ефективни за счетоводни периоди започващи на 1 януари 2014 г. Приемането на тези стандарти и промени няма значителен ефект върху счетоводните политики на Дружеството.

Определени нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, които ще влезнат в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2015 г., не са били приложени по-рано при изготвянето на този индивидуален финансов отчет. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат индивидуалния финансов отчет на Дружеството.

Стандарти, издадени от СМС/КМРСФО и одобрени от ЕС, които все още не са влезли в сила и не са приложени по-рано:

Стандартите, издадени от СМС/КМРСФО, които все още не са влезли в сила към датата на издаване на финансовите отчети и не са приложени по-рано, са изброени по-долу. Дружеството възнамерява да приеме тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСС 19 Доходи на наети лица (изменение):

Това изменение се прилага за вноски от наети и трети лица към планове с дефинирани доходи. Изменението влиза в сила за финансовата 2015 година. Това изменение е прието от ЕС. Не се очаква то да е приложимо за Дружеството.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.1 База за изготвяне на индивидуален финансов отчет (продължение)

КРМСФО 21 Налози

КРМСФО 21 влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 юли 2014г. КРМСФО 21 е прието от ЕС. Дружеството не очаква, че КРМСФО 21 ще има съществено влияние върху бъдещите финансови отчети.

Подобрения към МСФО 2011-2013

В подобренията към МСФО 2011-2013 СМС издава изменения към четири стандарта (МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО, МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, МСС 40 Инвестиционни имоти), които влизат в сила за финансовата 2015 година. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети. Подобренията към МСФО 2011-2013 са приети от ЕС.

Подобрения към МСФО 2010-2012

В подобренията към МСФО 2010-2012 СМСС издава изменения към седем стандарта (МСФО 2 Плащане на базата на акции, МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 8 Оперативни сегменти, МФСО 13 Оценяване на справедлива стойност, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 24 Свързани лица, МСС 38 Нематериални активи), които влизат в сила за финансовата 2015 година. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети. Подобренията към МСФО 2010-2012 са приети от ЕС.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които още не са приети от ЕС:

МСФО 9 Финансови Инструменти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2018г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовото състояние или финансовия резултат.

МСФО 14 Регулаторни отсрочени сметки

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовите отчети.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

Новият стандарт влиза в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2017г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на този стандарт върху финансовите отчети.

Изменения към МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27: Инвестиционни предприятия – приложение на изключението за консолидация

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменение): Инициатива за оповестяване

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на това изменение върху финансовите отчети.

Изменения към МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия: Продажба или прехвърляне на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно дружество

Тези изменения се очаква да влязат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на това изменение върху финансовите отчети.

Изменения към МСС 27 Индивидуални финансови отчети: Метод на собствения капитал в индивидуални финансови отчети

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.1 База за изготвяне на индивидуален финансов отчет (продължение)

Изменения към МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие: Плододайни растения

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

Изменения към МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи: Изясняване на допустимите амортизационни методи

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

Изменения към МСФО 11 Оповестяване на дялови участия в други предприятия: Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности

Тези изменения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези изменения върху финансовите отчети.

Подобрения към МСФО 2012-2014

Тези подобрения имат ефект върху четири стандарта: МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности във връзка с методите на отписване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (с последващи изменения към МСФО 1) във връзка с договорите за услуги, МСС 19 Доходи на наети лица във връзка с дисконтовите проценти, МСС 34 Международно финансово отчитане във връзка с оповестяването на информация. Тези подобрения влизат в сила за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2016г. Дружеството е в процес на оценяване на ефекта на тези подобрения върху финансовите отчети.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключват отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действия като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действия като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Изчислението включва всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии или отстъпки. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават за периода, през който е извършена услугата.

ФОНД ЗА ОРГАНТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирано да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, предоставяни заеми и търговски и други вземания.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирана или определяема плащання, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават на отделен ред в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финанс актив или част от група от сходни финанс активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финанс актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Обезценка на финансови активи

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че дълъгнци или група от дълъгнци изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на дълъгнците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Поради специфичната си дейност, Дружеството начислява провизии за обезценка както следва:

Специфична обезценка

Целта на специфичната обезценка е да коригира стойността на конкретни отпуснати заеми, за които има обективни доказателства за обезценка, до тяхната възстановимата стойност и да се заделят провизии, отразяващи риска на неизплащане на съответните кредити.

Обезценка на портфейлна база

Обезценката се начислява с оглед на общия рисков характер на портфейла и взема предвид цялостната структура на кредитния портфейл, сумата на просрочените вземания към отчетната дата и очаквания на ръководството за възстановимата сума на отпуснатите кредити.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка.

Предоставените заеми, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в текущия резултат.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансния пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и търговски и други задължения.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в текущия резултат, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва в разходите за лихви в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е истекъл.

Когато съществуващ финанс пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за доходите.

д) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

е) МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност

Дружеството прилага към всяка балансова дата МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност по отношение на финансовите инструменти и нефинансовите активи оценявани по справедливата им стойност.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на един актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценката.

Оценяване на справедливата стойност се базира на предположението, че продажбата на актива или прехвърлянето на задължението се осъществява:

- На основния пазар за актива или пасива или,
- При липса на основен пазар, на най-благоприятния пазар за актива или пасива.

Основният или най-благоприятният пазар следва да бъдат достъпни за Дружеството.

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Справедливата стойност на актива или пасива се оценява като се допуска, че участниците на пазара ще използват тази стойност при оценката на актива или пасива, и че те ще действат съгласно най-добрия икономически интерес.

Справедливата стойност на нефинансовите активи се определя като се вземе предвид способността на участниците да генерират икономически ползи като използват актива или като го продадат на друг пазарен контрагент, който ще използва актива по най-добрния и ефективен начин.

Дружеството прилага техники за оценка, подходящи при съответните обстоятелства, и за които са налице достатъчно данни за оценка на справедливата стойност, като максимизира използването на обозрими параметри и свежда до минимум използването на необозрими параметри.

Всички активи и пасиви, за които се използва при оценката им или се оповестява справедлива стойност, се делят на следните три нива на йерархия на базата на хипотезите на техниките на оценяване:

- Ниво 1 — Котирани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено
- Ниво 3 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност не могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено

Към всяка балансова дата, Ръководството прави анализ на промените в справедливата стойност на активите и пасивите и следи за отражението им във финансовите отчети съгласно приетата счетоводна политика. Дружеството прави преценка дали е настъпила промяна в категоризирането на активите или пасивите съгласно хипотезите на техниките на оценяване. С помощта на сертифицирани оценители Ръководството сравнява всяка от промените в справедливата стойност на активите и пасивите с обозримите параметри за да се потвърди, че промените са разумни.

Дружеството определя активите и пасивите, за които следва да бъдат направени оповестявания във връзка със справедливата им стойност, на базата на техния характер, рискове и нивото на йерархия, в което те попадат, посочено по-горе.

ж) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Дружеството е задължено да формира **Фонд Резервен**, съгласно изискванията на Търговския закон. Източници на фонда биха могли да бъдат:

- определена от едноличния собственик на капитала част от печалбата, но не по-малко от 1/10, докато средствата във фонда достигнат 1/10 от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акции при издаването им;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от Фонд Резервен могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени. Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

| | |
|----------------------|----------|
| Компютри | 2 години |
| Машини, и оборудване | 5 години |
| Транспортни средства | 4 години |
| Стопански инвентар | 5 години |

Машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

и) Програмни продукти

Програмните продукти се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

| | |
|--------------------|----------|
| Програмни продукти | 2 години |
|--------------------|----------|

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на материалните и нематериалните активи и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

й) Обезценка ДМА

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или промени в обстоятелствата, сочат, че балансовата стойност на активите може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниските нива, за които има отделни разграничими парични потоци (единици, генериращи парични потоци).

к) Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Инвестиции в дъщерни предприятия и консолидация

Дъщерни предприятията са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Дружеството има власт да управлява финансовата и оперативна политика, както и притежание на повече от половината от правата на глас. Дружеството също така оценява наличието на контрол, където не притежава повече от 50% от правата на глас, но е в състояние да управлява финансовата и оперативната политика по силата на де-факто контрол.

Инвестициите в дъщерни дружества в индивидуалните отчети се отчитат по цена на придобиване, намалена с обезценката.

м) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от дванадесет или по-малко месеца, които са на разположение на Дружеството на поискване без това да доведе до сериозни финансови загуби.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

н) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход

о) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Обезценка на финансови вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбирами и несъбирами вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбирами вземания, както и анализ на платежоспособността на съответната община, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на общините се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на отчета за финансовото състояние.

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

о) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Към 31 декември 2014 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 1,373 хил. лв. (2013: 523 хил. лв). Допълнителна информация е предоставена в Бележка 9.

Корпоративен данък

Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на общата данъчна провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения при бъдещи данъчни ревизии на база на преценка на ръководството дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателно дължимите данъци в резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените задължения, тези разлики ще бъдат отразени в краткосрочните задължения за корпоративен данък и ще имат ефект върху отсрочени данъци в периода, в който е направено това уточнение.

Очакван полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството е използвало значими счетоводни приблизителни оценки и преценки, за да определи полезния живот на имотите, машините и съоръженията, на базата на изследване и преценки, направени от технически персонал, който оценява полезния живот на материалните и нематериални активи.

**ФОНД ЗА ОРГАННИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

3. Приходи и разходи

3.1 Приходи от лихви

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|---|---------------------|---------------------|
| Приходи от лихви по депозити и банкови сметки | 858 | 881 |
| Приходи от предоставени заеми и вземания | <u>6,605</u> | <u>4,739</u> |
| Общо приходи от лихви | <u>7,463</u> | <u>5,620</u> |

3.2 Разходи за лихви и такси

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|---|---------------------|---------------------|
| Разходи за лихви по заеми и привлечени средства | 3,108 | 1,730 |
| Разходи за такси, комисионни и курсови разлики | <u>873</u> | <u>579</u> |
| Общо разходи за лихви и такси | <u>3,981</u> | <u>2,309</u> |

3.3 Други приходи от дейността

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|--|--------------------|--------------------|
| Приходи от продажба на услуги | 3 | 7 |
| Приходи от такса управление и такса ангажимент | <u>636</u> | <u>437</u> |
| Общо други приходи от дейността | <u>639</u> | <u>444</u> |

3.4 Разходи за персонала

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Възнаграждения | 456 | 414 |
| Социални осигуровки | <u>63</u> | <u>57</u> |
| Общо разходи за персонала | <u>519</u> | <u>471</u> |

**ФОНД ЗА ОРГАННИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

3. Приходи и разходи (продължение)

3.5 Други оперативни разходи

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Счетоводни и одиторски услуги | 12 | 29 |
| Наем | 56 | 46 |
| Разходи за материали | 16 | 28 |
| Юридически услуги | 88 | 11 |
| Преводи | 2 | 5 |
| Комуникации | 7 | 8 |
| Компютърна поддръжка | 5 | 5 |
| Консултантски услуги | 20 | 21 |
| Социални | 2 | 2 |
| Застраховки | 1 | 1 |
| Други | 44 | 65 |
| Общо други оперативни разходи | 253 | 221 |

4. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 2013 г. са:

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Разход за текущ данък върху дохода | 247 | 294 |
| Разход по отсрочени данъци | - | 1 |
| Разход за данък върху доходите | 247 | 295 |

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2014 г. е 10% (2013 г.: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г., е представено по-долу:

| | 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|---|--------------------|--------------------|
| Счетоводна печалба преди данъци | 2,495 | 2,951 |
| Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2014 г. (2013 г.: 10%) | 249 | 295 |
| Постоянни разлики | (2) | - |
| Разход за данък върху доходите | 247 | 295 |

Към 31 декември 2014 г. Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 41 хил.лв. (2013г.: 11 хил. лв.).

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

4. Данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

| | временна разлика | данък | временна разлика | данък |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 31.12.2014 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 | 31.12.2013 BGN '000 | 31.12.2013 BGN '000 |
| Начислени и неизплатени доходи на физически лица и социални осигуровки свързани с тях | 9 | 1 | 8 | 1 |

5. Парични средства и парични еквиваленти

| | 31 декември 2014г. | 2013г. |
|--|-----------------------|---------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Парични средства в каса и разплащателни сметки | 34,768 | 121 |
| Краткосрочни депозити в банки | 10,154 | 17,878 |
| Общо парични средства и парични еквиваленти | 44,922 | 17,999 |

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. По една от разплащателните сметки е договорена преференциално олихвяване в размер на 0,85%. Краткосрочните депозити са със срок от една година, но с възможност сумите по тях да бъдат променяни в зависимост от ликвидните нужди на дружеството. Те се олихвяват по договорените лихвени проценти, които варираят от 1,5 до 4,0 % годишно (2013г.: 3,00-5,75 %). Разчети за вземания по лихви от депозити са включени в парични средства и парични еквиваленти, тъй като начислените суми са на разположение на дружеството при поискване. Справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е равна на балансовата.

6. Вземания и предплатени разходи

| | 31 декември 2014г. | 2013г. |
|--|-----------------------|----------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Други вземания | 15 | 9 |
| Общо вземания и предплатени разходи | 15 | 9 |

Другите вземания се отнасят за предоставени гаранции и нефинансови разходи за бъдещи периоди.

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

7. Машини и съоръжения, програмни продукти

| | Компютри | Стопански инвентар | Машини и оборудване | Транспортни средства | Програмни продукти | Други ДМА | Общо |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Отчетна стойност: | | | | | | | |
| На 1 януари 2013 г. | 38 | 7 | 3 | 36 | 11 | - | 95 |
| Придобити | - | - | 16 | - | - | 5 | 21 |
| На 31 декември 2013 г. | 38 | 7 | 19 | 36 | 11 | 5 | 116 |
| Придобити | 6 | - | 2 | - | - | - | 8 |
| Отписани ДМА | (4) | - | - | - | - | - | (4) |
| На 31 декември 2014 г. | 40 | 7 | 21 | 36 | 11 | 5 | 120 |
| Амортизация: | | | | | | | |
| На 1 януари 2013 г. | (20) | (6) | (1) | (36) | (7) | - | (70) |
| Начислена амортизация за годината | (9) | (1) | (3) | - | (4) | (1) | (18) |
| На 31 декември 2013 г. | (29) | (7) | (4) | (36) | (11) | (1) | (88) |
| Начислена амортизация за годината | (11) | - | (4) | - | - | (1) | (16) |
| Отписана амортизация | 4 | - | - | - | - | - | 4 |
| На 31 декември 2014 г. | (36) | (7) | (8) | (36) | (11) | (2) | (100) |
| Балансова стойност: | | | | | | | |
| На 1 януари 2013 г. | 18 | 1 | 2 | - | 4 | - | 25 |
| На 31 декември 2013 г. | 9 | - | 15 | - | - | 4 | 28 |
| На 31 декември 2014 г. | 4 | - | 13 | - | - | 3 | 20 |

8. Дялове в предприятие от група

С решение на принципала на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД в лицето на Министерството на Регионалното развитие и Благоустройството от 03.04.2012 г и след заседание на Съвета на директорите на Фонда, се създава ново дружество – „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД с капитал 500 хил.лева. Дружеството е регистрирано на 23.04.2012 в Агенция по вписванията, като капиталът е изцяло внесен от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД. Целта на новосъздаденото дъщерно дружество е да изпълнява финансиране по европейска програма Джесика, по силата на тристрранно споразумение сключено между ЕИБ, ФОМСБ ФЛАГ ЕАД и ФУГРС ЕАД. Към края на 2014 г. в дъщерното дружество има усвояване по 1 кредит, който е отразен във вземанията на дружеството от свързани лица.

9. Предоставени заеми

| | 31 декември 2014г. хил. лв. | 2013г. хил. лв. |
|--|-----------------------------------|--------------------|
| Предоставени заеми на общини | 162,697 | 133,053 |
| Начислени и неизплатени лихви по предоставени заеми на общини | 142 | 118 |
| Обезценка на вземания по предоставени заеми на общини | (1,373) | (523) |
| Предоставени кредити на общини, нетно | 161,466 | 132,648 |
| Предоставени заеми на свързани лица | 3,686 | 914 |
| Начислени и неизплатени лихви по предоставени заеми на свързани лица | 2 | 7 |
| Общо предоставени заеми | 165,154 | 133,569 |

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

9. Предоставени заеми (продължение)

Предоставените заеми представляват кредити отпуснати на общини. По-голямата част от предоставените заеми – 99,948 хил. лв. се използват за мостово финансиране по европейски програми, а 62,749 хил. лв. са за кредитиране на собствени дейности на общините. Усвоеният кредит по фонд Джесика е 3,688 хил. лева.

През 2013г. заемите за мостово финансиране са били съответно 107,553хил. лв, тези за кредитиране на собствени дейности са 25,095 хил. лв. Усвоен кредит по фонд Джесика и 921 хил. лв.

Обезценката на вземанията по предоставени заеми е правена в съответствие с приетата от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД политика за обезценки и е на база портфейл. Поради проблемите по финансирането на програма ОПОС през 2014 се наложи допълнителна обезценка на кредитите, свързани с тази програма.

Към 31.12.2014г. обезценката на кредити с мостово финансиране е 573 хил. лв. (268 хил. лв. към 31.12.2013г.), а обезценката на кредитите погасявани със собствени средства към 31.12.2014г. е 800 хил. лв. (254 хил. лв към 31.12.2013г.)

Предоставените заеми са главно обезпечени чрез особен залог върху бъдещите вземания на общината по договорите за безвъзмездна помощ и бъдещите собствени приходи на общината.

Промените в начисленията за загуби от обезценка на предоставени заеми през 2014 г. и 2013 г. са, както следва:

*Обезценка на вземания
по предоставени заеми*

Състояние към 1 януари 2013 г. в т.ч.

| | |
|----------------------------|-------|
| - за мостово финансиране | (429) |
| - за собствено финансиране | (235) |
| | (194) |

Начислени през годината – в т.ч.

| | |
|----------------------------|------|
| - за мостово финансиране | (94) |
| - за собствено финансиране | (34) |
| | (60) |

Състояние към 31 декември 2013 г. в т.ч.

| | |
|----------------------------|-------|
| - за мостово финансиране | (522) |
| - за собствено финансиране | (268) |
| | (254) |

Начислени през годината – в т.ч.

| | |
|----------------------------|-------|
| - за мостово финансиране | (851) |
| - за собствено финансиране | (305) |
| | (546) |

Състояние към 31 декември 2014 г. в т.ч.

| | |
|----------------------------|--------|
| - за мостово финансиране | (1373) |
| - за собствено финансиране | (573) |
| | (800) |

Към 31.12.2014 са начислени обезценки на портфейлна база в размер на 1,288 хил. лв. (2013; 522 хил. лв.). Към 31.12.2014 са начислени и специфични обезценки в размер на 85 хил. лв. (2013; няма).

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

10. Задължения по заеми с ЕБВР

| | Краен падеж | 31 Декември 2014 г. хил. лв. | 31 Декември 2013 г. хил. лв. |
|---|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Задължения по заем 1 към ЕБВР | август 2023 г. | 51,341 | 57,045 |
| Задължения по заем 3 Т1 към ЕБВР | август 2018 г. | 33,406 | 15,350 |
| Задължения по заем 3 Т2 към ЕБВР | август 2023 г. | 29,337 | 14,753 |
| Разсрочени такси по договори с ЕБВР | | (926) | (1,111) |
| Начислени дължими лихви | 1,231 | 671 | |
| Общо задължения по заем в ЕБВР | 114,389 | 86,708 | |

Задълженията на Дружеството към Европейската Банка за Възстановяване и Развитие (ЕБВР) са в следствие на усвояването на средства по 2 действащи договори за заем, Първият договор за заем е с лимит от 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.), като тази сума се състои от две части:

1. Заем “а” - на стойност, която е в размер на 18,000 хил. евро (35,205 хил. лв.)
2. Заем “б” - на стойност, която е в размер на 17,000 хил. евро (33,249 хил. лв.)

Срокът на заемът е 15 години, с 3 години гратисен период. За периодът след гратисния следва да се извършват по две равни вноски в година от февруари 2012г. до август 2023г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Дружеството. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса.

Към 31 декември 2014 г., Дружеството е усвоило пълния размер на заема 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.) от предоставения ресурс и не е в нарушение на клаузите по договора в ЕБВР за капиталова и финансова адекватност. През 2014 г. е третата поред година на погасяване на заема и са извършени са две погасителни вноски на обща стойност 5,704 хил. лв.

Вторият договор е с лимит от 35,000 хил. евро, като тази сума се състои от две части:

1. Транш 1 (Заем 3 Т1) - на стойност, която е в размер на 20,000 хил. евро (39,117 хил. лв.)
2. Транш 2 (Заем 3 Т2) - на стойност, която е в размер на 15,000 хил. евро (29,337 хил. лв.)

Срокът на Транш 1 е 5 години, без гратисен период, като годишно следва да се извършват по две равни вноски от февруари 2014г. до август 2018г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Дружеството. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса, г) синдикрирана такса.

Срокът на Транш 2 е 10 години, с едногодишен гратисен период. За периодът след гратисния следва да се извършват по две равни вноски в година от февруари 2015г. до август 2023г. Договореният лихвен процент е на база шестмесечен EURIBOR плюс надбавка, която се определя на базата на наличието и размера на лоши кредити в кредитния портфейл на Дружеството. Допълнително са предвидени такси: (а) годишна такса ангажимент; (б) еднократна такса по първоначални разходи (Front - End Fee); (в) годишна административна такса, г) синдикрирана такса.

Към 31 декември 2014 г., Дружеството е усвоило заема в размер на 35,000 хил. евро (68,454 хил. лв.) от предоставения ресурс и не е в нарушение на клаузите по договора в ЕБВР за капиталова и финансова адекватност.

През 2014 дружеството е погасило първите си вноски по транш 1 на стойност 5,711 хил. лв, и не е правило погашения по транш 2. През 2013 не е имало погашения по този кредит.

**ФОНД ЗА ОРГАННИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

11. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Задължения към персонала и за социално осигуряване към 31 декември 2014 г. са във връзка с начислени допълнителни възнаграждения (бонуси) и са разпределени както следва:

| | 31 декември | 2014г. | 2013г. |
|--|-------------|-----------|-----------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Задължения към персонала | 34 | 34 | 34 |
| Задължения за осигуровки | 15 | 13 | 13 |
| Общо задължения към персонала и за социално осигуряване | 49 | 47 | 47 |

12. Задължения за корпоративен данък

Задълженията за данъци към 31 декември 2014 г. са 41 хил. лв.

Промените в данъчните задължения 2014 г. и 2013 г. са, както следва:

| | 2014г. | 2013г. |
|--|--------------|--------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Вземане / (Задължение) за данъци към 1 януари | (11) | 80 |
| Платен данък през годината | 217 | 204 |
| Начислен данък за годината (Бел. 4) | <u>(247)</u> | <u>(295)</u> |
| Задължение за данъци към 31 декември | (41) | (11) |

13. Други задължения

| | 31 декември | 2014г. | 2013г. |
|--|-------------|------------|------------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Други задължения | 390 | 158 | 158 |
| <i>в .т.ч Условна такса за разглеждане на кредит</i> | 169 | 139 | 139 |
| <i>Гаранция за изпълнение</i> | 165 | 16 | 16 |
| <i>Задължения към доставчици</i> | 52 | 3 | 3 |
| <i>Разчети по такси</i> | 4 | - | - |
| Общо други задължения | 390 | 158 | 158 |

14. Основен капитал и резерви

14.1 Основен капитал

| | 31 декември | 2014г. | 2013г. |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| 90,000 броя обикновени акции с номинална стойност от 1,000 лв. всяка | 90,000 | 60,000 | 60,000 |
| Общо основен капитал | 90,000 | 60,000 | 60,000 |

Към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. издаденият регистриран капитал е изцяло платен.

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

14. Основен капитал и резерви (продължение)

14.2 Законови резерви

Законовите резерви се формират от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31.12.2014 г. законовите резерви възлизат на 1,697 хил. лв. (2013 г.: 1,431 хил. лв.).

15. Разпределени дивиденти

Съгласно разпореждане № 5 на МС от 11.06.2014 г. през 2014 г. са разпределени дивиденти към едноличния акционер в размер на 1,687 хил. лв. (2013 г.: 2,102 хил. лв.). Дивидентът на една акция е 28,12 лв. (2013 г.: 35,03 лв.).

16. Ангажименти и условни задължения

Правни искове

Към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г., срещу Дружеството няма заведени правни искове.

Гаранции

Дружеството не е предоставяло гаранции към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г.

Заемни ангажименти

Към 31.12.2014 дружеството има поети заемни ангажименти по 22 склучени договори за кредит с общини, на обща стойност 48,627 хил. лв., без извършени усвоявания към края на годината. За предходната година съответно договорите са били 23 на обща стойност 41,864 хил. лв.

Ангажименти свързани с наеми / оперативни лизинги

Дружеството има склучен договор за наем на офис за срок от четири години, който е влязъл в сила от 01.03.2013 г.

17. Оповестяване на свързани лица

Състав на свързаните лица

Акционер – едноличен собственик

Република България, чрез Министерството на Регионалното Развитие и Благоустройството притежава еднолично акциите на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД.

Фонд за устойчиво градско развитие на София ЕАД е дъщерно дружество на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, с 100% в размер на 500 хил. лв. основен капитал, внесен от ФОМСБ ФЛАГ ЕАД през 2012 г.

Възнаграждения на ръководен персонал

През 2014 г. разходите за възнаграждения на ръководен персонал са 110 хил. лв. (2013 г.: 82 хил. лв.).

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

17. Оповестяване на свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица

През 2012 е склучено оперативно споразумение между ЕИБ, дъщерното дружество ФУГРС ЕАД и ФОМСБ ФЛАГ ЕАД. По силата на допълнително подписан договор за кредитна линия между ФУГРС ЕАД и ФОМСБ ФЛАГ ЕАД, е договорен кредит на обща стойност 24,500 хил.лв.

През 2014 г. по кредита са усвоени 3114 хил. лв, погасени са 342 хил. лв, начислени са 88 хил. лв лихви, получени са 93 хил. лева лихви и има остатък от 2 хил. лева неполучени към края на годината.

Към 31.12.2013 по тази кредитна линия са усвоени 914 хил.лв. Към 31.12.2013 към усвоените средства са начислени 7 хил. лв. лихви, които не са получени към края на годината.

18. Цели и политика за управление на финансовия рисков

Основните финансни пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансни инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансни активи като например предоставени кредити, парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2014г., както и през 2013г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансни инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансите инструменти на Дружеството са лихвен рисков, ликвиден рисков, валутен рисков и кредитен рисков. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен рисков

Дружеството е изложено на рисков от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение дългосрочните си финансни пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез предоставяне на заеми с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху задължения и предоставени заеми с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни.

| | Увеличение/ Намаление в лихвените проценти | Ефект върху печалбата преди данъци хил. лв. |
|---------------------------|---|--|
| 2014г. | | |
| Получени заеми в евро | +0.5% | (570) |
| Предоставени заеми в лева | +0.5% | 832 |
| Получени заеми в евро | -1% | 1141 |
| Предоставени заеми в лева | -1% | (1,664) |
| 2013г. | | |
| Получени заеми в евро | +0.5% | (436) |
| Предоставени заеми в лева | +0.5% | 670 |
| Получени заеми в евро | -1% | 871 |
| Предоставени заеми в лева | -1% | (1,340) |

ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия рисък (продължение)

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на определен паричен ресурс на депозит. Изготвя се план за движение на паричните потоци на основа на бюджети, които са краткосрочни, а също на база на дългосрочното планиране.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите и други пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Пасиви

Към 31 декември 2014 г.

| | На поискване | < 3 месеца | | 3-12 месеца | | 1-5 години | | > 5 години | | Общо |
|--|-----------------|---------------|----------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|----------------|
| | | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | |
| Лихвоносни заеми и привлечени средства | - | 10,171 | | 10,047 | | 78,056 | | 28,212 | | 126,486 |
| Търговски и други задължения | - | 390 | | - | | - | | - | | 390 |
| | - | 10,561 | | 10,047 | | 78,056 | | 28,212 | | 126,876 |

Към 31 декември 2013 г.

| | На поискване | < 3 месеца | | 3-12 месеца | | 1-5 години | | > 5 години | | Общо |
|--|-----------------|--------------|----------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|
| | | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | |
| Лихвоносни заеми и привлечени средства | - | 5,239 | | 5,484 | | 48,171 | | 39,544 | | 98,438 |
| Търговски и други задължения | - | 158 | | - | | - | | - | | 158 |
| | - | 5,397 | | 5,484 | | 48,171 | | 39,544 | | 98,596 |

Матуриитетната структура на активите и пасивите към 31 декември 2014 г. е изготвена на база очакванията на ръководството относно възстановяването/уреждането на сумите:

| Активи | До 1 година | Над 1 година | Обща сума |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 44,922 | - | 44,922 |
| Други вземания | 15 | - | 15 |
| Предоставени заеми | 115,847 | 49,307 | 165,154 |
| Дялове в предприятие от група | - | 500 | 500 |
| Обща активи | 160,784 | 49,807 | 210,591 |

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

| Пасиви | <i>До 1 година</i> | <i>Над 1 година</i> | <i>Обща сума</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Други задължения | 390 | - | 390 |
| Задължения по заем от ЕБВР | 17,316 | 97,073 | 114,389 |
| Общо пасиви | 17,706 | 97,073 | 114,779 |

Материтетната структура на активите и пасивите към 31 декември 2013 г. е изготвена на база очакванията на ръководството относно възстановяването/уреждането на сумите:

| Активи | <i>До 1 година</i> | <i>Над 1 година</i> | <i>Обща сума</i> |
|--|--------------------|---------------------|------------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 17,999 | - | 17,999 |
| Други вземания | 9 | - | 9 |
| Предоставени заеми | 92,349 | 41,220 | 133,569 |
| Дялове в предприятие от група | - | 500 | 500 |
| Общо активи | 110,357 | 41,720 | 152,077 |

| Пасиви | <i>До 1 година</i> | <i>Над 1 година</i> | <i>Обща сума</i> |
|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Други задължения | 158 | - | 158 |
| Задължения по заем от ЕБВР | 9,257 | 77,451 | 86,708 |
| Общо пасиви | 9,415 | 77,451 | 86,866 |

Валутен риск

Дружеството не извършва покупки, продажби и предоставяне на заеми в чуждестранни валути, а получените заеми са в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният рисък, произтичащ от еврорите експозиции на Дружеството не е значителен.

Кредитен риск

Кредитен рисък е рисъкът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в предвидения/договорен срок. В края на 2014 г. остатъкът от задълженията на общините към Дружеството е в размер на 162,839 хил. лв., а към края на 2013 година е бил 133,171 хил. лв. През 2014 Дружеството има вземания по предоставени заеми на свързани лица – 3,688 хил. лв. (2013 г.: 921 хил. лв.)

Управлението на кредитния рисък през 2014 г. се осъществява от Дирекция „Кредитиране“ и се наблюдава едновременно от Изпълнителния директор и от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния рисък е осигуряване прилагането на подходяща инвестиционна политика по отношение на притежаваните финансни средства и респективно - съответствието на тази политика със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на съответния кредит, депозит или вземане.

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Рисковата кредитна експозиция се управлява чрез текущ анализ на способността на контрагентите/обслужващите банки да спазват договорните си задължения по плащане на лихвите и главниците, а и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Паричните депозити се правят в първокласни банки с добра репутация на българския пазар. В съответствие с приетите вътрешни правила за сключване на парични депозити покани за предоставяне на оферти се отправят само до банки, които имат право да извършват дейност на територията на Република България и имат присъден и неоттеглен (валиден и към момента на предаване на офертата) кредитен рейтинг с оценка не по-ниска от а) BB, присъдена от рейтинговите агенции Standard and Poor's или Fitch, или б) Ba2, присъдена от Moody's.

Допълнително, текущо се наблюдава за наличие на концентрация на вземания в определен контрагент, и в случай на установяване на такава – съответният контрагент подлежи на специален текущ надзор. Начислената обезценка на предоставени заеми към 31 декември 2014 г. е на портфейлна база, като има и обезценка на една специфична експозиция.

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. е както следва:

| | 2014 г. | | 2013 г. | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | <i>Брутна</i> | <i>Нетна</i> | <i>Брутна</i> | <i>Нетна</i> |
| Експозиция | | | | |
| Парични средства и еквиваленти | 44,922 | 44,922 | 17,999 | 17,999 |
| Предоставени заеми | 166,527 | 165,154 | 134,092 | 133,569 |
| Други вземания | 15 | 15 | 9 | 9 |
| Общо активи | 211,464 | 210,091 | 152,100 | 151,577 |

Дружеството разпределя своите финансови активи в няколко класификационни групи, за да оцени техния кредитен риск. По-долу приложената таблица показва класификацията на брутната стойност финансовите активи от индивидуалния отчет за финансовото състояние според тяхното просрочие към 31 декември 2014 г.:

| | <i>Нито просрочени, нито обезценени</i> | <i>Просрочени, но необезценени</i> | <i>Обезценени, на индивидуална база</i> | <i>Общо</i> |
|--|---|------------------------------------|---|----------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 44,922 | - | - | 44,922 |
| Предоставени заеми | 164,899 | - | 255 | 165,154 |
| Други вземания | 15 | - | - | 15 |
| | 209,836 | - | 255 | 210,091 |

Просрочени кредити към края на 2014 няма. Към 31.12.2014г. са активни 6 преструктурирани кредити, които се обслужват редовно и са на стойност 3,400 хил. лв. или 2,06 % от общия кредитен портфейл.

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Класификацията на брутната стойност на финансовите активи от баланса според тяхното просрочие към 31 декември 2013 г. е както следва:

| | <i>Нито просрочени, нито обезценени</i> | <i>Просрочени, но необезценени</i> | <i>Обезценени, на индивидуална база</i> | <i>Общо</i> |
|--|---|------------------------------------|---|-----------------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 17,999 | - | - | 17,999 |
| Предоставени заеми | 133,569 | - | - | 133,569 |
| Други вземания | 9 | - | - | 9 |
| | <u>151,577</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>151,577</u> |

Просрочени кредити към края на 2013 няма. Към 31.12.2013г. са активни 8 преструктурирани кредити, които се обслужват редовно и са на стойност 2,232 хил. лв. или 1,67 % от общия кредитен портфейл.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционера.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С постановление на МС № 295 от 18.09.2014 основният капитал на дружеството се увеличава с 30,000 хил.лв. Дружеството попада под действието на Постановленията на Министерски съвет за разпределение на дивиденти към Министерството на Регионалното Развитие и Благоустройството. През 2014 г., както и през 2013 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

19. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансова инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтирани парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на ФОМСБ ФЛАГ ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, тъй като те са с краткосрочен характер и приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия. Дружеството е направило анализ на справедливите стойности на депозитите с фиксиран лихвен процент и счита, че те се доближават до балансовата им стойност.

**ФОНД ЗА ОРГАНИТЕ НА МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ В БЪЛГАРИЯ – ФЛАГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

20. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след 31 декември 2014г., които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.